

# MAGNIFIQUE VILLA DE 700M2, 6 CH, 6 SDB, JARDIN DE 50 ARES

2 295 000 €

Ref 6678774

Braine-l'Alleud - Maison 700 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Situé à proximité du Golf des Sept Fontaines, splendide villa d'une superficie totale de  $\pm 700$  m<sup>2</sup> bruts avec terrasses et jardin. Elle se compose comme suit : Rez de chaussée: Hall d'entrée, double séjour de  $\pm 60$  m<sup>2</sup>, salon TV de  $\pm 12$  m<sup>2</sup>, salle à manger de  $\pm 24$  m<sup>2</sup>, cuisine avec coin à déjeuner de  $\pm 42$  m<sup>2</sup> buanderie de  $\pm 8.5$  m<sup>2</sup>, salle de jeux de  $\pm 13.5$  m<sup>2</sup>, watercloset séparé, garage de 35 m<sup>2</sup> jardin de  $\pm 50$  ares et terrasse de  $\pm 100$  m<sup>2</sup> orientés Sud. Au premier étage : Hall de nuit , Première suite avec chambre de  $\pm 30$  m<sup>2</sup>, dressing et salle de bain. Seconde suite avec chambre de  $\pm 15$  m<sup>2</sup>, salle de bain et dressing de  $\pm 6$  m<sup>2</sup> . Troisième suite avec chambre de  $\pm 46$  m<sup>2</sup>, kitchenette, entrée séparée via escalier extérieur, dressing, salle de bain de  $\pm 9$  m<sup>2</sup>. Suite parentale avec chambre de  $\pm 36$  m<sup>2</sup>, double dressing et double salle de bain complète avec wc. Au second étage : deux belles chambres de  $\pm 20$  m<sup>2</sup> et 30m<sup>2</sup> et une salle de bain avec WC. Sous-sol sous la maison: discothèque de 42m<sup>2</sup> avec bar de 24m<sup>2</sup>, diverses caves, cave à vin et local chaufferie. Egalement: magnifique jardin de 50 ares, très grande terrasse sud, double vitrage châssis bois, très beau plancher en chêne massif généralisé, chaudière au mazout, adoucisseur d'eau, garage. PEB D. A découvrir sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6678774

**Prix :** 2 295 000 €

**Surface :** 700 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 6

**Salle(s) de bain :** 6

**Salle(s) d'eau :** 6

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 01/09/2024  
**ilité :**

**MAGNIFIQUE VILLA DE 700M2, 6 CH, 6 SDB, JARDIN DE  
50 ARES**

2 295 000 €

Ref 6678774

Braine-l'Alleud - Maison 700 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





MAGNIFIQUE VILLA DE 700M2, 6 CH, 6 SDB, JARDIN DE 50 ARES

2 295 000 €

Ref 6678774

Braine-l'Alleud - Maison 700 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**