

# MOLIÈRE, MAISON DE CARACTÈRE AVEC TERRASSE ET GARAGE

920 000 €

Ref 6682207

Forest - Maison 295 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Quartier Molière, ravissante maison de caractère à rénover de 376 m<sup>2</sup> selon PEB et 2 terrasses de 31 m<sup>2</sup> et 6 m<sup>2</sup>. Elle se compose comme suit: Hall d'entrée avec vestiaire, toilettes, cuisine ouverte sur salle à manger de ± 25 m<sup>2</sup>(possibilité profession libérale), grand salon de ± 47 m<sup>2</sup> (2 ème cuisine ouverte), salle à manger de ± 23,50 m<sup>2</sup>, 2 salles de bains de ± 6,50 m<sup>2</sup> et 7,50 m<sup>2</sup> et toilettes, 4 chambres (± 32,5 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup>, 22 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>, bureau de ± 8 m<sup>2</sup>, salle de douches de ± 3,50 m<sup>2</sup>. Egalement: grenier, caves, garage une voiture et parking 2 voitures, chaudière gaz récente (2019). PEB: E+. A visiter sans tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6682207

**Prix :** 920 000 €

**Surface :** 295 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 5

**Salle(s) de bain :** 3

**Salle(s) d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 01/09/2025

**ilité :**

# MOLIÈRE, MAISON DE CARACTÈRE AVEC TERRASSE ET GARAGE

920 000 €

Ref 6682207

Forest - Maison 295 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## MOLIÈRE, MAISON DE CARACTÈRE AVEC TERRASSE ET GARAGE

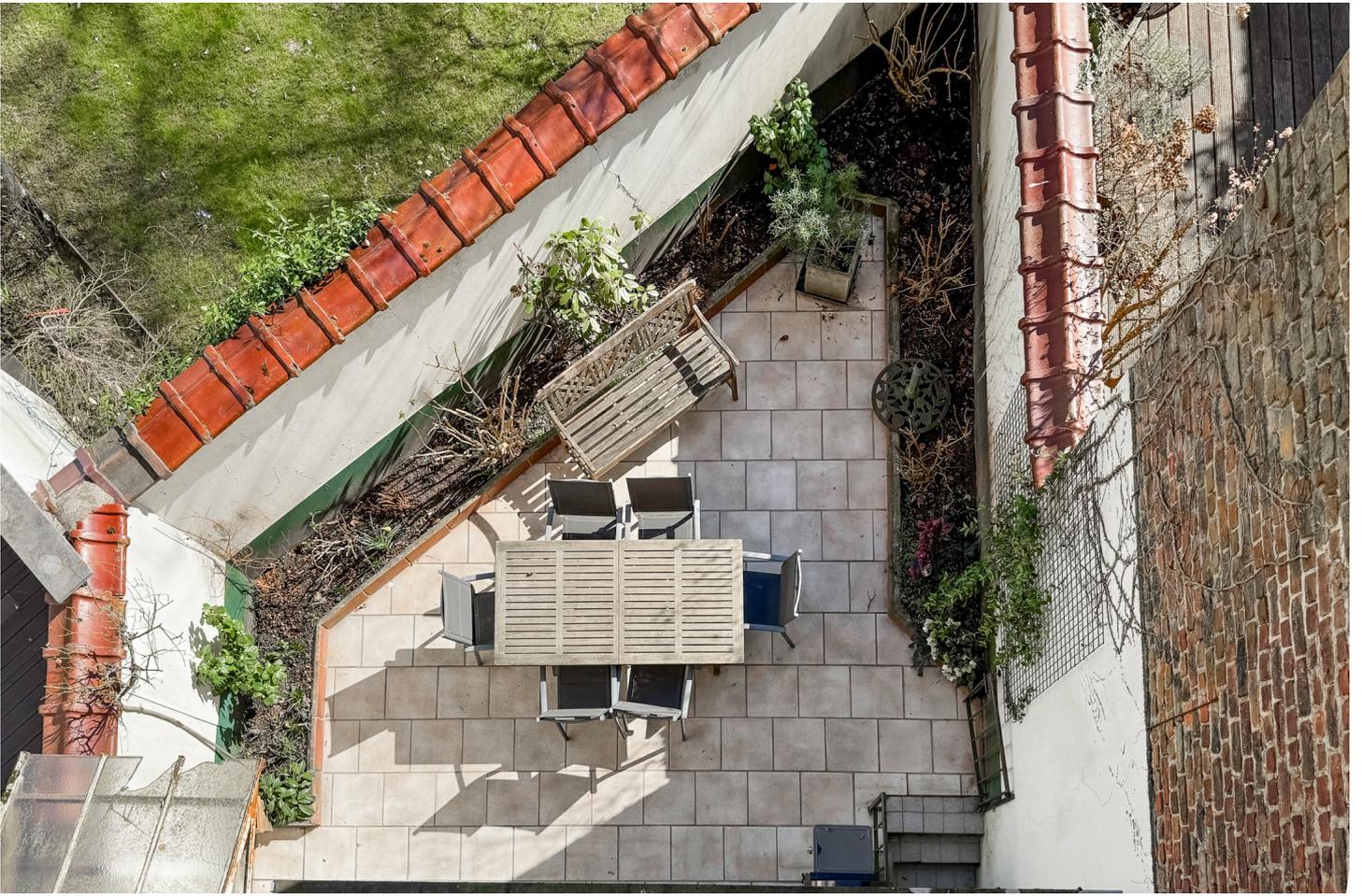
920 000 €

Ref 6682207

Forest - Maison 295 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**