

# GRAND PLACE – SUPERBE REZ-DE-CHAUSSÉE COMMERCIAL

550 000 €

Ref 6690386

Bruxelles - Bureaux et commerces 145 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Situation exceptionnelle, dans le centre historique de Bruxelles à deux pas de la Grand Place et des Galerie Royales St. Hubert. Superbe rez-de-chaussée commercial d'une superficie de  $\pm 150\text{m}^2$  en deux unités séparées. Peuvent être vendues séparément (325.000 € et 250.000 €). La première unité sur le côté droit se compose de deux espaces en enfilades, d'une cuisine séparée équipée et d'une toilette pour un total de  $\pm 40\text{m}^2$ . La seconde unité se compose de multiples espaces en enfilade au rez-de-chaussée. Le sous-sol se compose d'une cuisine et de deux espaces de stockage pour un total de  $\pm 110\text{m}^2$ . Également : système de vidéosurveillance, système d'alarme, climatisation et vitrine de 7m chacune. Une cave dans l'immeuble complète ce commerce idéal. Opportunité unique au cœur du centre historique de Bruxelles à visiter sans plus tarder avec Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6690386

**Prix :** 550 000 €

**Surface :** 145 m<sup>2</sup>

**Etage :** 0

**Cave :** Oui

**Disponib** 30/05/2025

**ilité :**

# GRAND PLACE – SUPERBE REZ-DE-CHAUSSÉE COMMERCIAL

550 000 €

Ref 6690386

Bruxelles - Bureaux et commerces 145 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# GRAND PLACE – SUPERBE REZ-DE-CHAUSSÉE COMMERCIAL

550 000 €

Ref 6690386

Bruxelles - Bureaux et commerces 145 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**