MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CH. ±92M² + 2 TERRASSES

587 900 €

Ref 6764405

Auderghem - Penthouse 92 m²

A propos de ce bien

AUDERGHEM – Découvrez cet agréable appartement penthouse 2 chambres de ±92 m² avec 2 terrasses. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire. Un spacieux séjour et salle à manger avec cuisine ouverte super équipée de ±36 m² avec accès direct à la première terrasse loggia exposée sud-ouest de ±15 m². Le hall de nuit (±3 m²) dessert la chambre parentale de ±12,5 m² avec accès à une salle de bain de ±4 m² (baignoire, lavabo simple et WC), à la salle de douche, un WC séparé, et une buanderie/local tehnique. La seconde terrasse de ±6 m² est accessible via les 2 chambres. Le projet, situé entre la ville et la forêt, propose des habitations modernes avec terrasses ou espaces extérieurs. De plus, le bien bénéficie de finitions et équipements de qualité (pompe à chaleur, ventilation double-flux, panneaux photovoltaïques), ainsi que d'excellentes performances acoustiques et énergétiques (PEB B+). Une cave et un emplacement de vélo sont inclus dans le prix. Le parking (simple ou double) est en supplément. La vente est soumise à la TVA pour la construction et aux droits d'enregistrement pour le terrain. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations au 02/669.21.70 ou par e-mail à promotion@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL VENTE NEUF
10B, Place Georges Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

Référence : 6764405

Prix : 587 900 €

Surface : 92 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 4

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponibilité : 01/03/2027

MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CH. ±92M² + 2 TERRASSES

587 900 €

Ref 6764405

Auderghem - Penthouse 92 m²

MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CH. ±92M² + 2 TERRASSES

587 900 €

Ref 6764405

Auderghem - Penthouse 92 m²

VANEAU

Immobilier de prestige depuis 1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**