

# MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CH. ±105M<sup>2</sup> + 2 TERRASSES

600 900 €

Ref 6764399

Auderghem - Appartement 105 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

AUDERGHEM – Découvrez cet agréable appartement 2 chambres de ±105 m<sup>2</sup> et 2 terrasses situé au 1er étage. L'appartement se compose d'un hall avec vestiaire. Un spacieux séjour et salle à manger avec cuisine ouverte super équipée de ±30 m<sup>2</sup> avec accès direct à la première terrasse orientée sud-ouest de ±7 m<sup>2</sup>. Le hall de nuit (±2 m<sup>2</sup>) dessert un WC séparé, une buanderie/local technique, la chambre parentale avec terrasse (±9,5 m<sup>2</sup>) de ±19 m<sup>2</sup> avec accès direct à une salle de bain (baignoire, double lavabo) et un WC séparé, et la seconde chambre (±16 m<sup>2</sup>) comprenant une salle de douche attenante (douche, lavabo simple). Le projet, situé entre la ville et la forêt, propose des habitations modernes avec terrasses ou espaces extérieurs. De plus, le bien bénéficie de finitions et équipements de qualité (pompe à chaleur, ventilation double-flux, panneaux photovoltaïques), ainsi que d'excellentes performances acoustiques et énergétiques (PEB B+). Une cave et un emplacement de vélo sont inclus dans le prix. Le parking (simple ou double) en supplément. La vente est soumise à la TVA (21%) pour la construction et aux droits d'enregistrement (12,5%) pour le terrain. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations au 02/669.21.70 ou par e-mail à [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be)

VANEAU LECOBEL VENDE

NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 6764399

**Prix :** 600 900 €

**Surface :** 105 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 01/03/2027

**ilité :**

# MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CH. ±105M<sup>2</sup> + 2 TERRASSES

600 900 €

Ref 6764399

Auderghem - Appartement 105 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CH. ±105M<sup>2</sup> + 2 TERRASSES

600 900 €

Ref 6764399

Auderghem - Appartement 105 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**