

# MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CH. $\pm 108\text{M}^2$ + TERRASSE $\pm 10\text{M}^2$

662 900 €

Ref 6764398

Auderghem - Penthouse 108 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

AUDERGHEM – Découvrez cet agréable appartement 2 chambres de  $\pm 108\text{ m}^2$  avec terrasse au 4<sup>ème</sup> et dernier étage. L'appartement se compose d'un hall avec vestiaire, d'une buanderie/local technique, d'un WC invité, et d'un accès à la salle de douche (douche, lavabo simple, WC). Un spacieux séjour et salle à manger avec cuisine ouverte super équipée de  $\pm 33\text{ m}^2$  avec accès direct à la terrasse de  $\pm 10\text{ m}^2$ . Le hall dessert également la chambre parentale de  $\pm 16\text{ m}^2$  avec accès direct à la salle de bain (baignoire, double lavabo) et la seconde chambre ( $\pm 12\text{ m}^2$ ). Le projet, situé entre la ville et la forêt, propose des habitations modernes avec terrasses ou espaces extérieurs. De plus, le bien bénéficie de finitions et équipements de qualité (pompe à chaleur, ventilation double-flux, panneaux photovoltaïques), ainsi que d'excellentes performances acoustiques et énergétiques (PEB B+). Une cave et un emplacement de vélo sont inclus dans le prix. Le parking (simple ou double) en supplément. La vente est soumise à la TVA (21%) pour la construction et aux droits d'enregistrement (12,5%) pour le terrain. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations au 02/669.21.70 ou par e-mail à [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be)

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 6764398

**Prix :** 662 900 €

**Surface :** 108 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 4

**Salle(s) de bain :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 01/03/2027

**ilité :**

# MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CH. $\pm 108\text{M}^2$ + TERRASSE $\pm 10\text{M}^2$

662 900 €

Ref 6764398

Auderghem - Penthouse 108 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



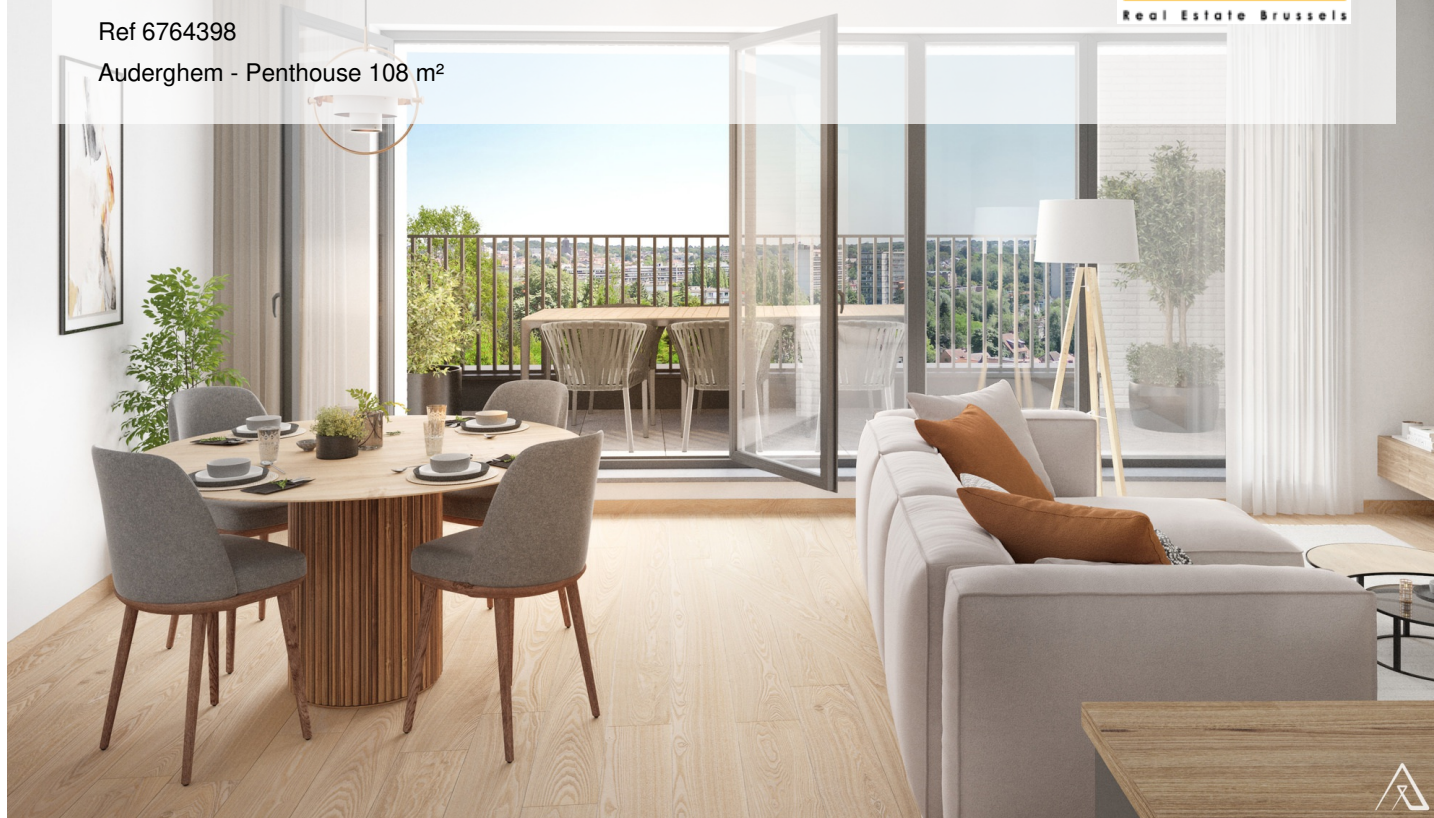
# MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CH. $\pm 108\text{M}^2$ + TERRASSE $\pm 10\text{M}^2$

662 900 €

Ref 6764398

Auderghem - Penthouse 108 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**