

MAGNIFIQUE PENTHOUSE 3 CH. ±153M² + 2 TERRASSES

930 700 €

Ref 6764444

Auderghem - Penthouse 153 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

AUDERGHEM – Découvrez cet agréable appartement penthouse 4 chambres de ±153 m² et 2 terrasses situé au 4^{ème} étage. L'appartement se compose d'un beau hall d'entrée avec WC invité, vestiaire, salle de bain de ±5 m², et d'une buanderie/local technique. Un spacieux séjour et salle à manger (±42 m²) avec accès direct à la terrasse principale orientée sud-ouest de ±15 m², avec cuisine ouverte super équipée. La première chambre/bureau de ±3 m² est accessible via le séjour et donne vue sur la terrasse. Le hall de nuit (±4,5 m²) dessert un WC séparé et la chambre parentale de ±16 m² avec une salle de douche privative (douche, double lavabo). Les chambres 3 et 4 (belles surfaces de ±13 et ±10 m²) sont accessibles via le hall principal d'entrée et l'une possède une salle de douche privative (douche, lavabo simple). La seconde terrasse est accessible via les 3 chambres à l'arrière de l'appartement. Le projet, situé entre la ville et la forêt, propose des habitations modernes avec terrasses ou espaces extérieurs. De plus, le bien bénéficie de finitions et équipements de qualité (pompe à chaleur, ventilation double-flux, panneaux photovoltaïques), ainsi que d'excellentes performances acoustiques et énergétiques (PEB A). Une cave et un emplacement de vélo sont inclus dans le prix. Le parking (simple ou double) est en supplément. La vente est soumise à la TVA pour la construction et aux droits d'enregistrement pour le terrain. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations au 02/669.21.70 ou par e-mail à promotion@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL VENDE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 6764444

Prix : 930 700 €

Surface : 153 m²

Chambre(s) : 4

Etage : 4

Salle(s) de bain : 3

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 01/03/2027
ilité :

MAGNIFIQUE PENTHOUSE 3 CH. ±153M² + 2 TERRASSES

930 700 €

Ref 6764444

Auderghem - Penthouse 153 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



MAGNIFIQUE PENTHOUSE 3 CH. ±153M² + 2 TERRASSES

930 700 €

Ref 6764444

Auderghem - Penthouse 153 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés