

SOUS OFFRE !! BRUGMANN/MERJAY MAISON MAITRE 5 CHBRES JARDIN À RÉNOVER

1 100 000 €

Ref 6678974

Ixelles - Maison 335 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

SOUS OFFER !! Belle maison de maitre à rénover entièrement, située dans le quartier Merjay/Molière d'une surface brute d'environ 416 m² selon PEB, magnifiques pièces de réception, 5+ chambres, terrasse et jardin d'environ 150 m² orientés sud/sud ouest. Elle se compose comme suit : au rdc 1 pré-hall d'entrée avec escaliers 6 m², 1 couloir 15.5 m², un beau salon de réception 20 m², une salle à manger 24 m², 1 petit salon côté jardin 15.5,m², 1 cuisine 11 m², petite terrasse avec escalier pour accès jardin. Demi-palier 1er : 1 salle de bain et wc séparé 13.6 m². Au 1er étage 1 grande chambre ou bibliothèque 28 m², palier 9 m², 1 2nde chambre 23.5 m². Une terrasse d'environ 15 m². Au 2e étage 1 grand bureau ou chambre 24.7 m², 1 palier 5 m², 1 petite chambre 8 m², 1 grande chambre 20 m². Au 3e étage 1 palier 5 m², 1 grand grenier aménagé 23.5 m² avec 1 mezzanine sous toit, 1 petit pièce 7.6 m², 1 chambre mansardée 18.5 m². Au sous-sol accès par la porte d'entrée de la maison en demi sous sol, appartement indépendant avec 1 pièce côté rue 21 m², 1 pièce centrale 19.5 m², 1 pièce côté jardin avec accès extérieur par escalier jardin 14.5 m², 1 salle de bain 3 m². Possibilité profession libérale ou logement au rez de jardin avec accès indépendant. PEB G-. A rénover dans son intégralité !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ lecobel@vaneau-

lecobel.be

Référence : 6678974

Prix : 1 100 000 €

Surface : 335 m²

Chambre(s) : 6

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 1

Jardin : Oui

Cave : Oui

Terrasse : Oui

**SOUS OFFRE !! BRUGMANN/MERJAY MAISON MAITRE
5 CHBRES JARDIN À RÉNOVER**

1 100 000 €

Ref 6678974

Ixelles - Maison 335 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



**SOUS OFFRE !! BRUGMANN/MERJAY MAISON MAITRE
5 CHBRES JARDIN À RÉNOVER**

1 100 000 €

Ref 6678974

Ixelles - Maison 335 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés