

PARC DUDEN : MAGNIFIQUE TRIPLEX 3 CHAMBRES + TERRASSES

645 000 €

Ref 6700595

Forest - Appartement 174 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

À proximité du Parc Duden, magnifique appartement triplex rénové d'une superficie totale de ± 170 m² bruts avec terrasses orientées Ouest dans une petite copropriété de 2 unités. Il se compose comme suit : Au 1er niveau : séjour, salle à manger, 2 terrasses de ± 14.5 et 3.5 m² orientées Ouest, cuisine. Au 2ème niveau : watercloset séparé, suite parentale comprenant une chambre de ± 18.5 m², un dressing de ± 17 m², une salle de douche avec WC. Au 3ème niveau : 2 chambres de ± 13.5 et 13.5 m², hall de nuit, salle de bains complète. Également : double vitrage, chaudière individuelle au gaz à condensation, adoucisseur d'eau, faibles charges. PEB : E. À découvrir sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 6700595

Prix : 645 000 €

Surface : 174 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 3

Salle(s) de bain : 2

Terrasse : Oui

Disponib 01/06/2025
ilité :

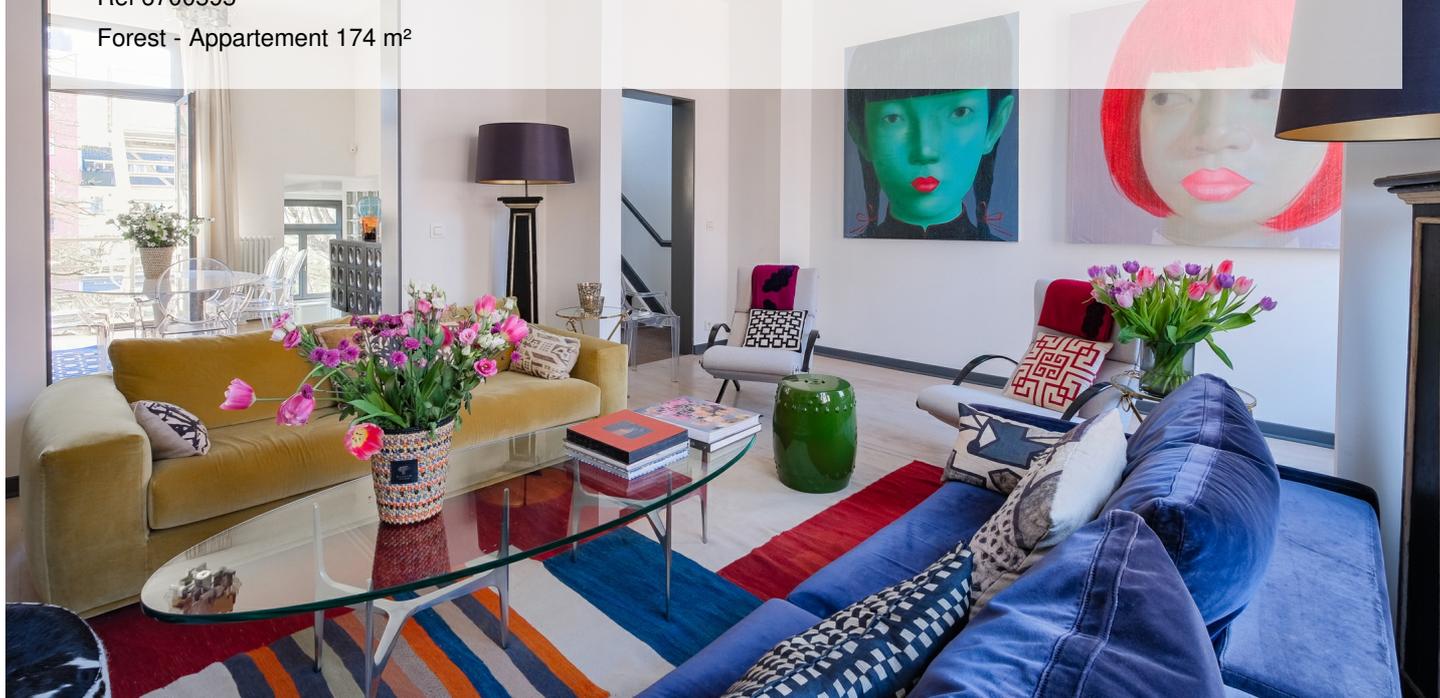
PARC DUDEN : MAGNIFIQUE TRIPLEX 3 CHAMBRES + TERRASSES

645 000 €

Ref 6700595

Forest - Appartement 174 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



PARC DUDEN : MAGNIFIQUE TRIPLEX 3 CHAMBRES + TERRASSES

645 000 €

Ref 6700595

Forest - Appartement 174 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés