

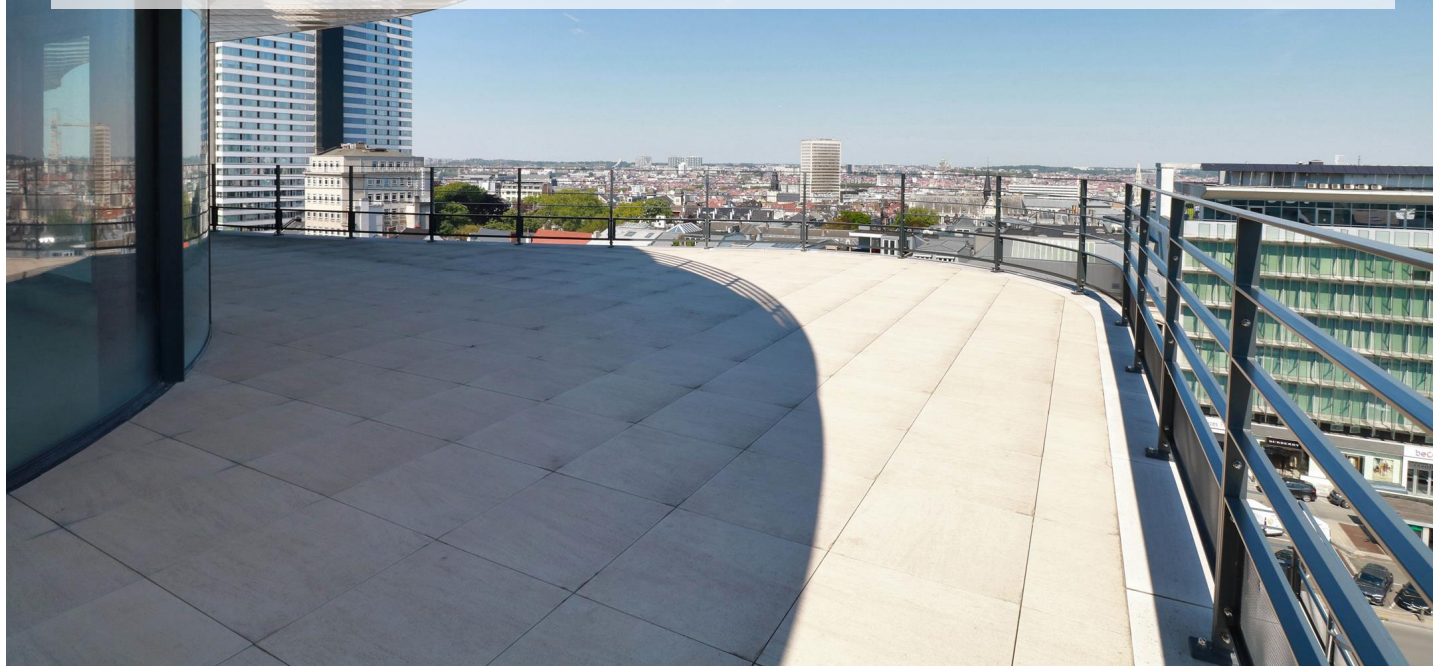
# APPARTEMENT 160M<sup>2</sup> MET TERRAS 91M<sup>2</sup>

1 537 000 €

Ref 3766415

Ixelles - Appartement 161 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Prachtig nieuw appartement met 2 slaapkamers om te ontdekken, ideaal gelegen in Elsene op de Avenue de la Toison d'Or. Met een oppervlakte van 160 m<sup>2</sup>, dit kruisende pand gelegen op de 7e verdieping met twee terrassen aan weerszijden, biedt uitzonderlijk wooncomfort met prachtig uitzicht en uitstekend licht. Met hoogwaardige materialen zoals een volledig uitgeruste Bulthaup-keuken en hoogwaardige badkamers voor elke slaapkamer. De afwerkingen zijn aangepast aan de smaak van de koper. PEB: B. Conciërgeservice. Kelder inbegrepen in de prijs. Mogelijkheid om een âparkeerplaats te verwerven. Verkoop onderworpen aan btw (21%) op het bouwgedeelte en registratierechten (12,5%) op het landgedeelte. Om snel te bezoeken: 02 669 21 70 of [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be).

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 3766415

**Prijs :** 1 537 000 €

**Surface :** 161 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 7

**Badkamers :** 2

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

# APPARTEMENT 160M<sup>2</sup> MET TERRAS 91M<sup>2</sup>

1 537 000 €

Ref 3766415

Ixelles - Appartement 161 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle réalisée par **hubstairs**



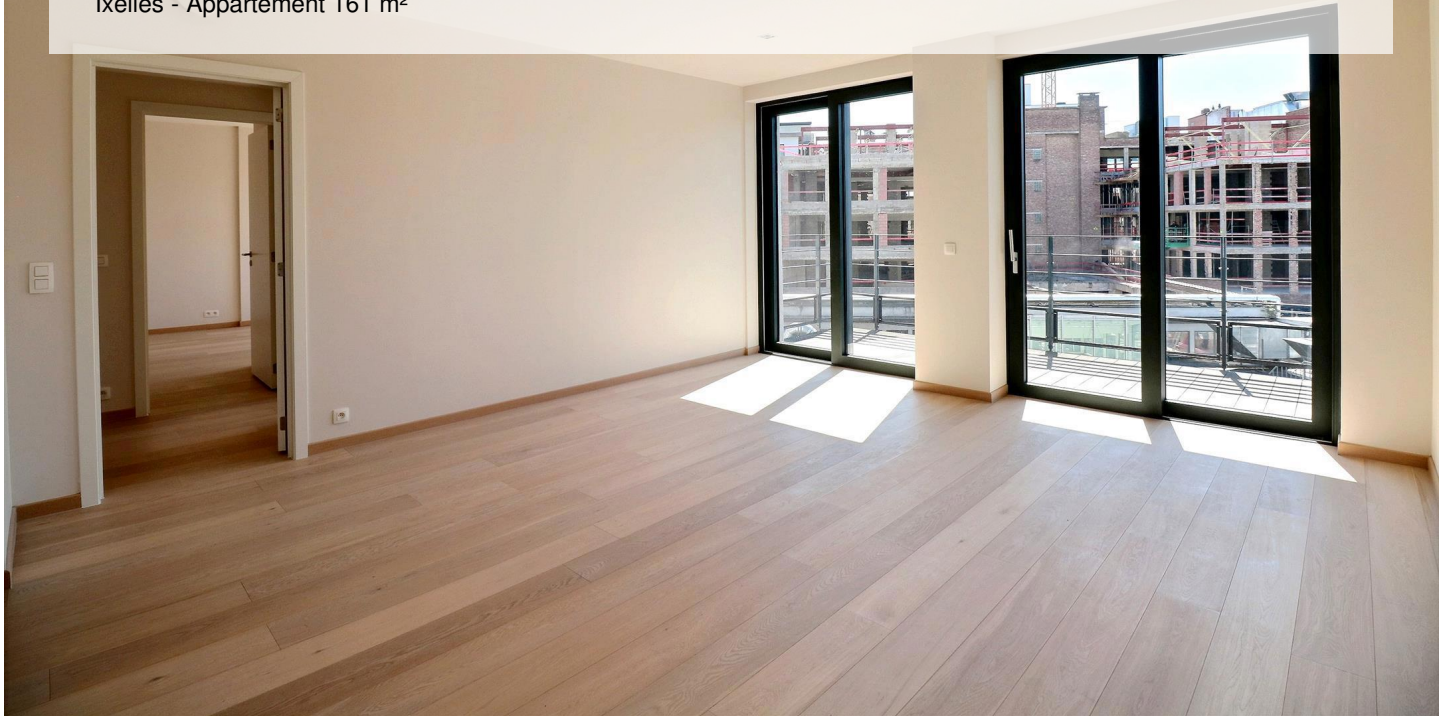
# APPARTEMENT 160M<sup>2</sup> MET TERRAS 91M<sup>2</sup>

1 537 000 €

Ref 3766415

Ixelles - Appartement 161 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**