

PRACHTIGE FLAT VAN 173 M², 3 SLAAPKAMERS + TERRAS + PK

840 000 €

Ref 5625560

Ixelles - Appartement 173 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Met uitzicht op de Abbaye de la Cambre, zeer aantrekkelijke luxe flat van 173 m², met een prachtig uitzicht op de abdij. Het bestaat uit 20 m² ronde inkomhal die uitgaat op een binnenatrium, 60 m² woonkamer met bow-window, 15 m² ingerichte keuken, 10 m² terras op het noordoosten, 2 m² vestiaire met aparte watercloset, 8 m² nachthal, 2 slaapkamers van 12 m², 6 m² badkamer, 23 m² grote slaapkamer met dressing, 8 m² volledige badkamer. Achterterras van 10 m² op het zuiden grenzend aan de drie slaapkamers. Bijkeuken van 2 m² met boiler. Extra parkeerplaats voor € 30.000. PEB C. Lopende 2-jarige huurovereenkomst tot 14/07/2024, huur €2257 + €300 servicekosten.

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 5625560

Prijs : 840 000 €

Surface : 173 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 6

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

**Availabili
ty :** 01/07/2024

PRACHTIGE FLAT VAN 173 M², 3 SLAAPKAMERS +
TERRAS + PK

840 000 €

Ref 5625560

Ixelles - Appartement 173 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





PRACHTIGE FLAT VAN 173 M², 3 SLAAPKAMERS +
TERRAS + PK

840 000 €

Ref 5625560

Ixelles - Appartement 173 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés