

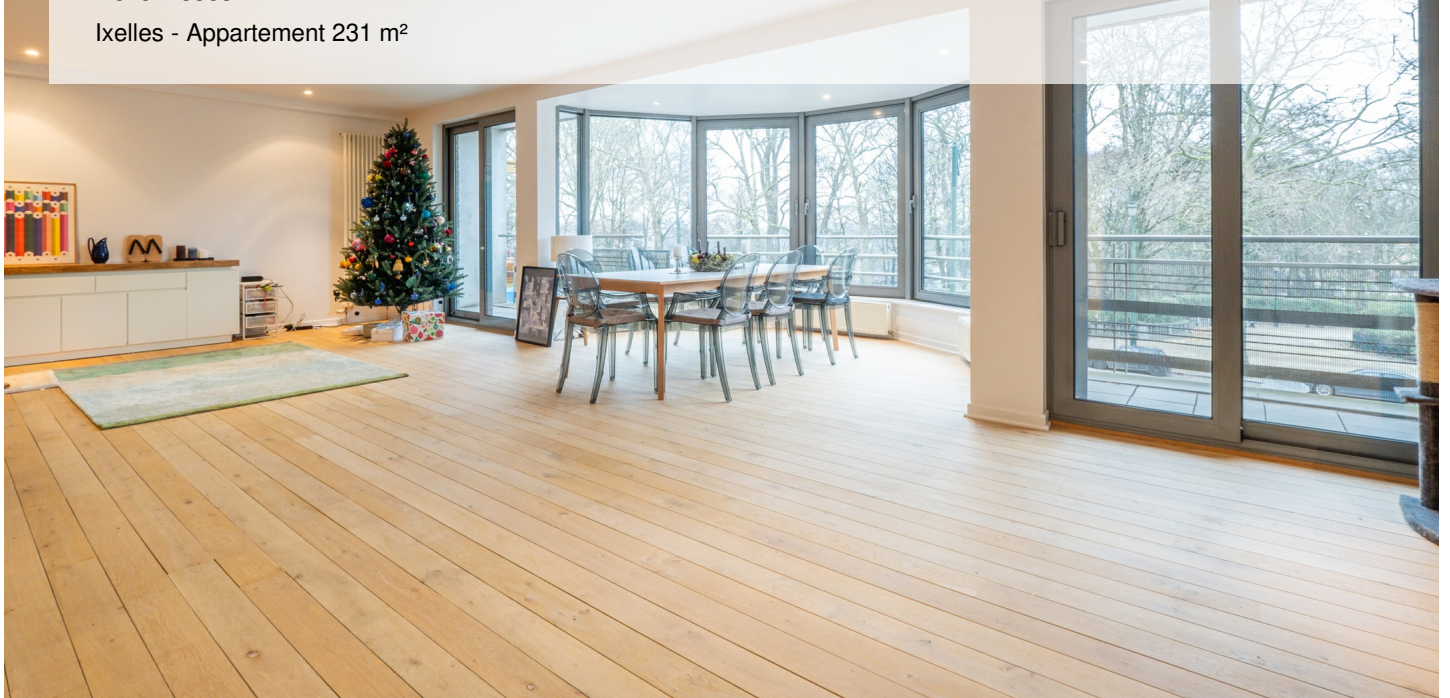
# PRACHTIG APP 231 M2, 3 SLAAPKAMERS + TERRAS + PK

795 000 €

Ref 5723383

Ixelles - Appartement 231 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Met uitzicht op de Abbaye de la Cambre, zeer aantrekkelijk luxe appartement van 231 M2, met een prachtig uitzicht op de abdij. Het bestaat uit 20 m<sup>2</sup> ronde inkomhal die uitgaat op een binnenatrium, 73 m<sup>2</sup> woonkamer met bow-window, 15 m<sup>2</sup> ingerichte keuken, 6 m<sup>2</sup> terras op het noordoosten, 2 m<sup>2</sup> vestiaire met aparte watercloset, 8 m<sup>2</sup> nachthal, 2 slaapkamers van 15 en 16 m<sup>2</sup>, 6 m<sup>2</sup> badkamer, 26 m<sup>2</sup> grote slaapkamer met dressing, 8 m<sup>2</sup> volledige badkamer, 2 m<sup>2</sup> bijkeuken met boiler. Extra parkeerplaats voor € 30.000. EPB C. Een must-see!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 5723383

**Prijs :** 795 000 €

**Surface :** 231 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 1

**Badkamers :** 2

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availabili** 01/06/2024

**ty :**



PRACHTIG APP 231 M2, 3 SLAAPKAMERS + TERRAS +  
PK

795 000 €

Ref 5723383

Ixelles - Appartement 231 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





# PRACHTIG APP 231 M2, 3 SLAAPKAMERS + TERRAS + PK

795 000 €

Ref 5723383

Ixelles - Appartement 231 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**