

# VICTOIRE: PRACHTIG LUXE APPARTEMENT

1 650 000 €

Ref 6059163

Saint-Gilles - Appartement 254 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Ontdek dit prachtige triplex in Sint-Gillis/Victorie, een waar architecturaal pareltje met een royale oppervlakte van  $\pm 254$  m<sup>2</sup>. Het appartement onderscheidt zich door een balkon van  $\pm 16$  m<sup>2</sup> op het oosten dat de woonkamer omhult, met een adembenemend uitzicht op het laatste overblijfsel van de middeleeuwse ommuring van Brussel, evenals twee privéterrassen van elk  $\pm 3$  m<sup>2</sup>, toegankelijk vanuit de slaapkamers. De hoogtepunten zijn onder andere een uitzonderlijke woonkamer van  $\pm 105$  m<sup>2</sup>, een verfijnde keuken van  $\pm 14$  m<sup>2</sup>, een hal met gastentoilet en wasruimte, en drie elegant ingerichte slaapkamers. Elke hoofdslaapkamer, met een oppervlakte van  $\pm 18$  m<sup>2</sup>, heeft een inloopkast en een aangrenzende badkamer. Daarnaast is er een derde autonome slaapkamer van  $\pm 22$  m<sup>2</sup> en een ruime bibliotheek van  $\pm 15$  m<sup>2</sup> die deze luxueuze ruimte compleet maken. Dit zeldzame pand op de markt onderscheidt zich door zijn volledige renovatie met perfecte afwerkingen, een opmerkelijke plafondhoogte in de woonkamer ( $\pm 6$  m), een ruime kelder van  $\pm 25$  m<sup>2</sup>, houten dubbel glas, een individuele gasboiler en elektrische conformiteit. Energieprestatiecertificaat PEB E. Geniet van een uitzonderlijk uitzicht op het museum van de Hallepoort vanaf deze bevoorrechte locatie. Een unieke kans die niet te missen is voor diegenen die op zoek zijn naar een verfijnde en exclusieve stedelijke levensstijl.

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 6059163

**Prijs :** 1 650 000 €

**Surface :** 254 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 1

**Badkamers :** 2

**Kelder :** Ja

**Terras :** Ja

# VICTOIRE: PRACHTIG LUXE APPARTEMENT

1 650 000 €

Ref 6059163

Saint-Gilles - Appartement 254 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# VICTOIRE: PRACHTIG LUXE APPARTEMENT

1 650 000 €

Ref 6059163

Saint-Gilles - Appartement 254 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**