

ONDER BOD !! HET OBSERVATORIUM: EEN PRACHTIGE KANTOORRUIMTE MET TUIN EN PARKINGS

590 000 €

Ref 6142496

Uccle - Bureaux et commerces 201 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

ONDER BOD !! In de wijk Observatoire ligt deze aantrekkelijke ± 201 m² bruto kantoorruimte op het tuinniveau van een klein woongebouw. De ruimte is momenteel verdeeld in vier kantoren met tussenschotten en één open kantoorruimte. Dubbele sanitaire voorzieningen voor mannen en vrouwen en een kitchenette maken de ruimte compleet. Er is een mooie SW-tuin van ongeveer 70m². Er zijn twee parkeerplaatsen en een kelder in de kelder. Mogelijkheid tot medische praktijk, vrij beroep. Parkeerplaats aan €30.000/eenheid erbij. Huidig huurcontract loopt af op 31/03/2025.

VANEAU LECOBEL
BRUSSEL ZUID
G. Brugmannplein 10B 1050
Elsene
t +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 6142496

Prijs : 590 000 €

Surface : 201 m²

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Disponibiliteit : 01/06/2023

ty :

ONDER BOD !! HET OBSERVATORIUM: EEN PRACHTIGE KANTOORRUIMTE MET TUIN EN PARKINGS

590 000 €

Ref 6142496

Uccle - Bureaux et commerces 201 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



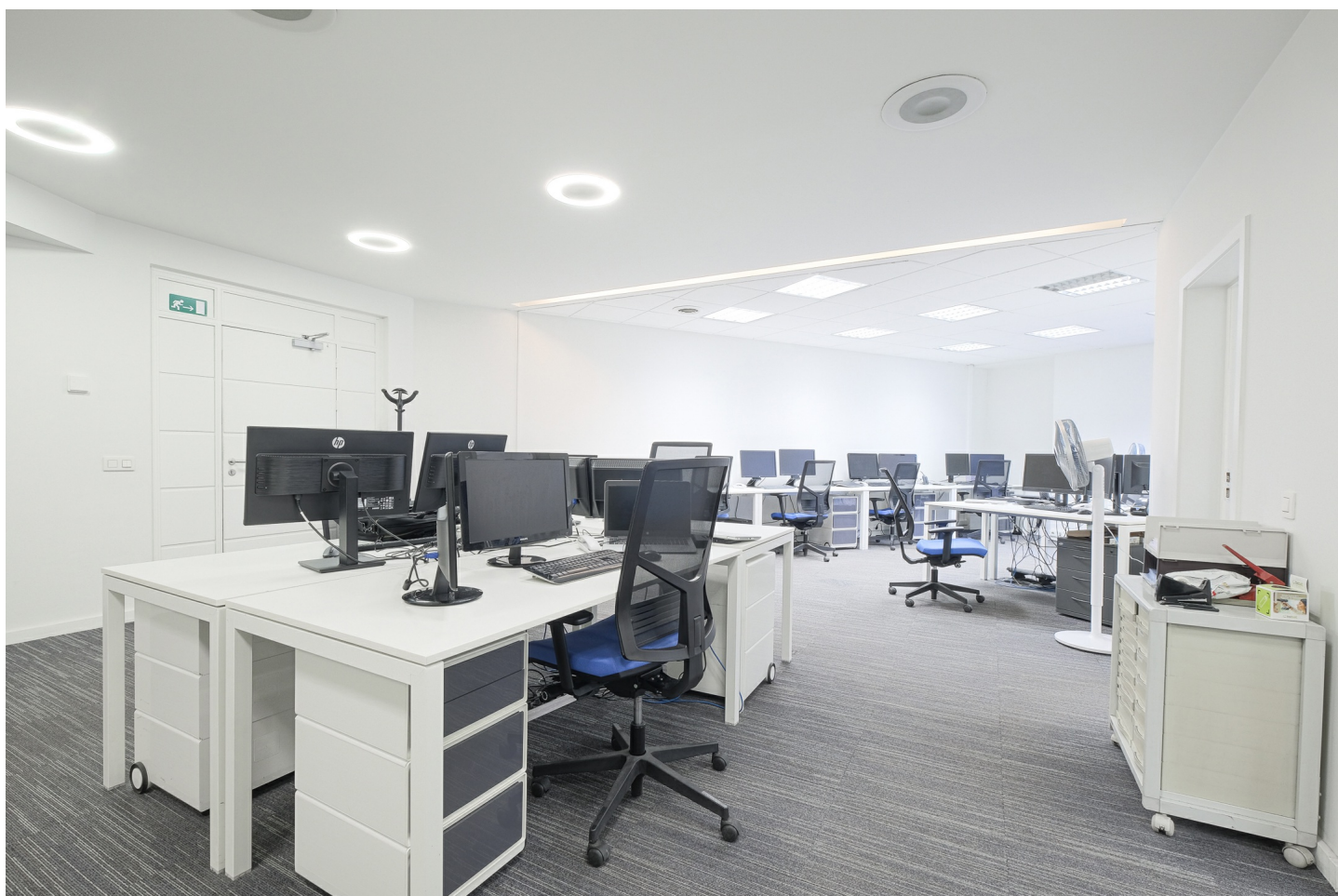
ONDER BOD !! HET OBSERVATORIUM: EEN PRACHTIGE KANTOORRUIMTE MET TUIN EN PARKINGS

590 000 €

Ref 6142496

Uccle - Bureaux et commerces 201 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés