

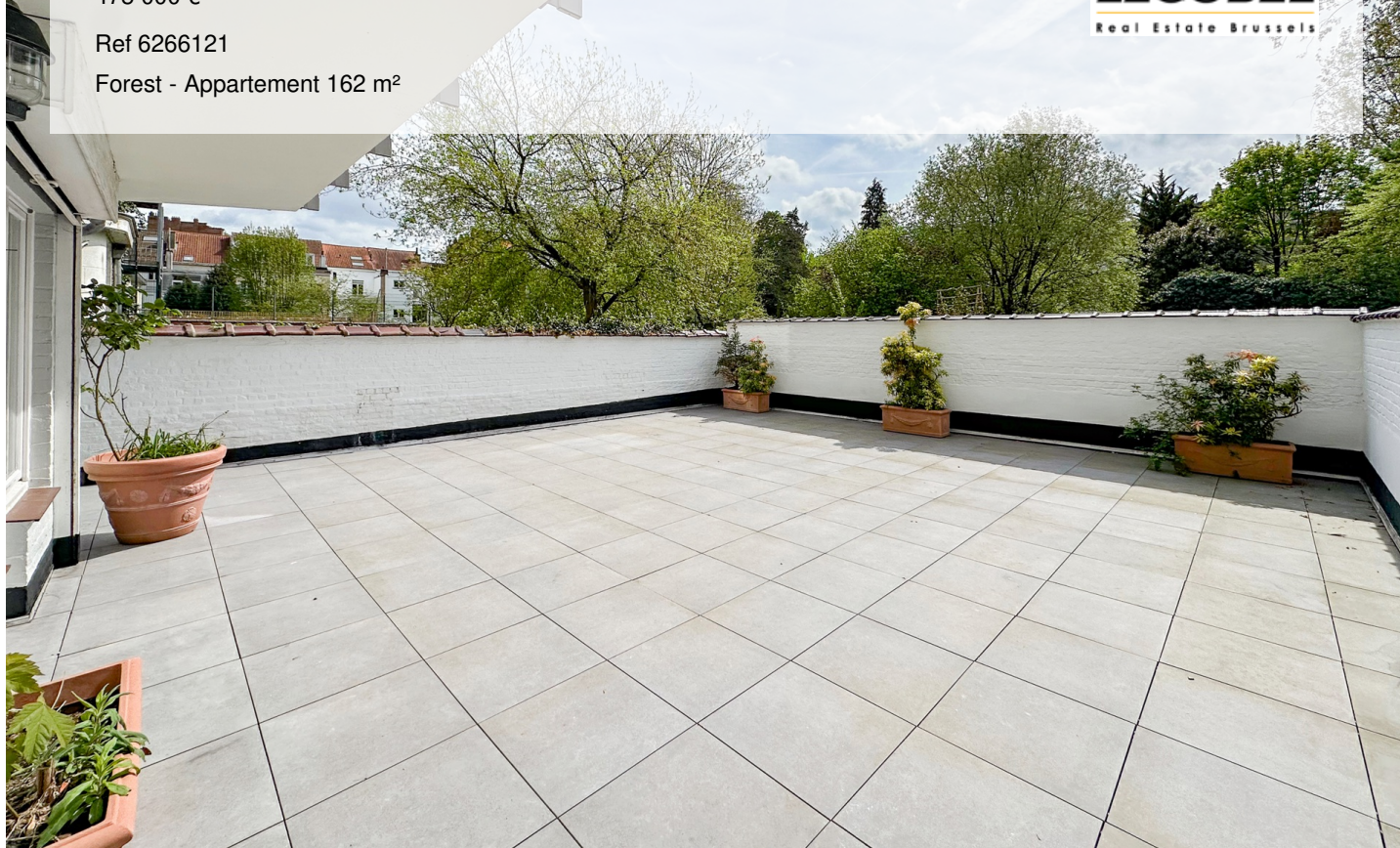
# ONDER BOD !!MOLIÈRE, APPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS - GROOT TERRAS - GARAGE

475 000 €

Ref 6266121

Forest - Appartement 162 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

ONDER BOD !! Molière, prachtig te renoveren appartement van ± 162 m<sup>2</sup> bruto opening naar een groot terras van ± 90 m<sup>2</sup> op de begane grond. Het is als volgt samengesteld: Inkomhal van ± 14 m<sup>2</sup> met vestiaire, ruime woonkamer van ± 61 m<sup>2</sup>, keuken van ± 12 m<sup>2</sup> met uitzicht op een terras van ± 10 m<sup>2</sup>, nachthal van ± 9 m<sup>2</sup> met kasten en apart toilet, badkamer van ± 4 m<sup>2</sup>, slaapkamers van ± 19, 11 en 10 m<sup>2</sup> waarvan twee met aangrenzende doucheruimte, groot terras van ± 90 m<sup>2</sup> op het zuiden. Verder: dubbele beglazing, luiken aan de achterzijde, parketvloer, nieuwe centrale gasboiler (WKK), PEB F en kelder. Garagebox extra (€ 50.000,-). Om zo snel mogelijk te ontdekken!

VANEAU LECOBEL  
BRUSSEL ZUID  
G. Brugmannplein 10B 1050  
Elsene  
t +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 6266121

**Prijs :** 475 000 €

**Surface :** 162 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 0

**Badkamers :** 2

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Terras :** Ja

**ONDER BOD !!MOLIÈRE, APPARTEMENT MET 3  
SLAAPKAMERS - GROOT TERRAS - GARAGE**

475 000 €

Ref 6266121

Forest - Appartement 162 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



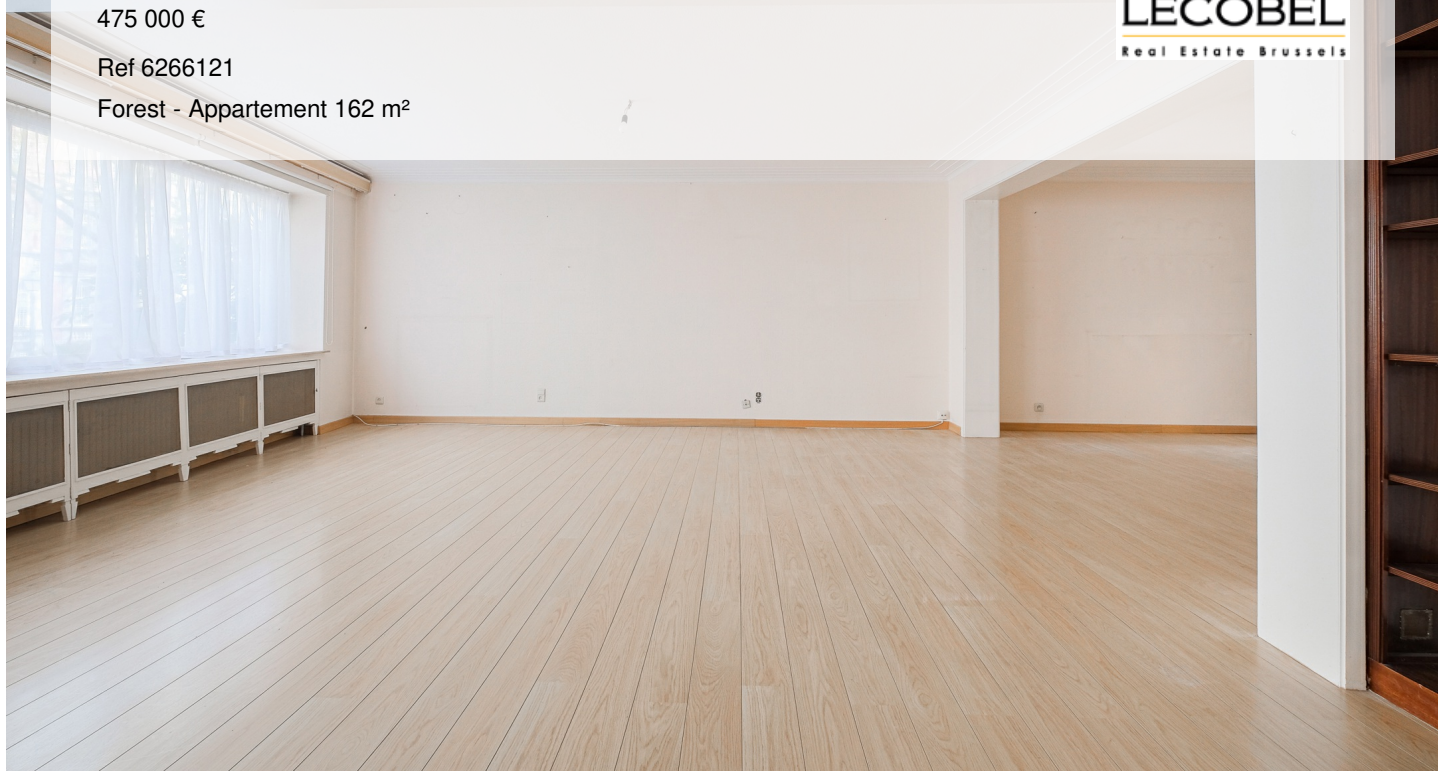
**ONDER BOD !!MOLIÈRE, APPARTEMENT MET 3  
SLAAPKAMERS - GROOT TERRAS - GARAGE**

475 000 €

Ref 6266121

Forest - Appartement 162 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**