

ONDER BOD !! UKKEL /GEMEENTEHUIS: PRACHTIGE DUPLEX 3 SLAAPKR, 2 TERRASSEN

595 000 €

Ref 6281045

Uccle - Appartement 146 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Ukkel: ideaal gelegen nabij het gemeentehuis, prachtige duplex met een oppervlakte van 146 m² gelegen op de 2e verdieping van een recent gebouw. Het appartement bestaat uit: inkomhal met inbouwkasten en gastentoilet, lichte woonkamer van 48,2 m², eerste terras op het westen van 7 m², open keuken van 9,6 m² met technische ruimte, een slaapkamer van 12,5 m² met ensuite doucheruimte van 3 m². Op de bovenverdieping, nachthal van 4,2 m² met 2 slaapkamers van 11,4 en 13,4 m², een badkamer en douches van 6,6 m², aparte waterkast, en een tweede terras op het westen van 11 m². Ook: dubbele beglazing, individuele gasketel, lokale fiets, waterontharder, kelder, 2 parkeerplaatsen extra (25.000 € per parkeerplaats), VMC dubbele stroom, PEB: C +. Om zonder uitstel te ontdekken

VANEAU LECOBEL
BRUSSEL ZUID
G. Brugmannplein 10B 1050
Elsene
t +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 6281045

Prijs : 595 000 €

Surface : 146 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 2

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

ONDER BOD !! UKKEL /GEMEENTEHUIS: PRACHTIGE DUPLEX 3 SLAAPKR, 2 TERRASSEN

595 000 €

Ref 6281045

Uccle - Appartement 146 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



**ONDER BOD !! UKKEL /GEMEENTEHUIS: PRACHTIGE
DUPLEX 3 SLAAPKR, 2 TERRASSEN**

595 000 €

Ref 6281045

Uccle - Appartement 146 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés