

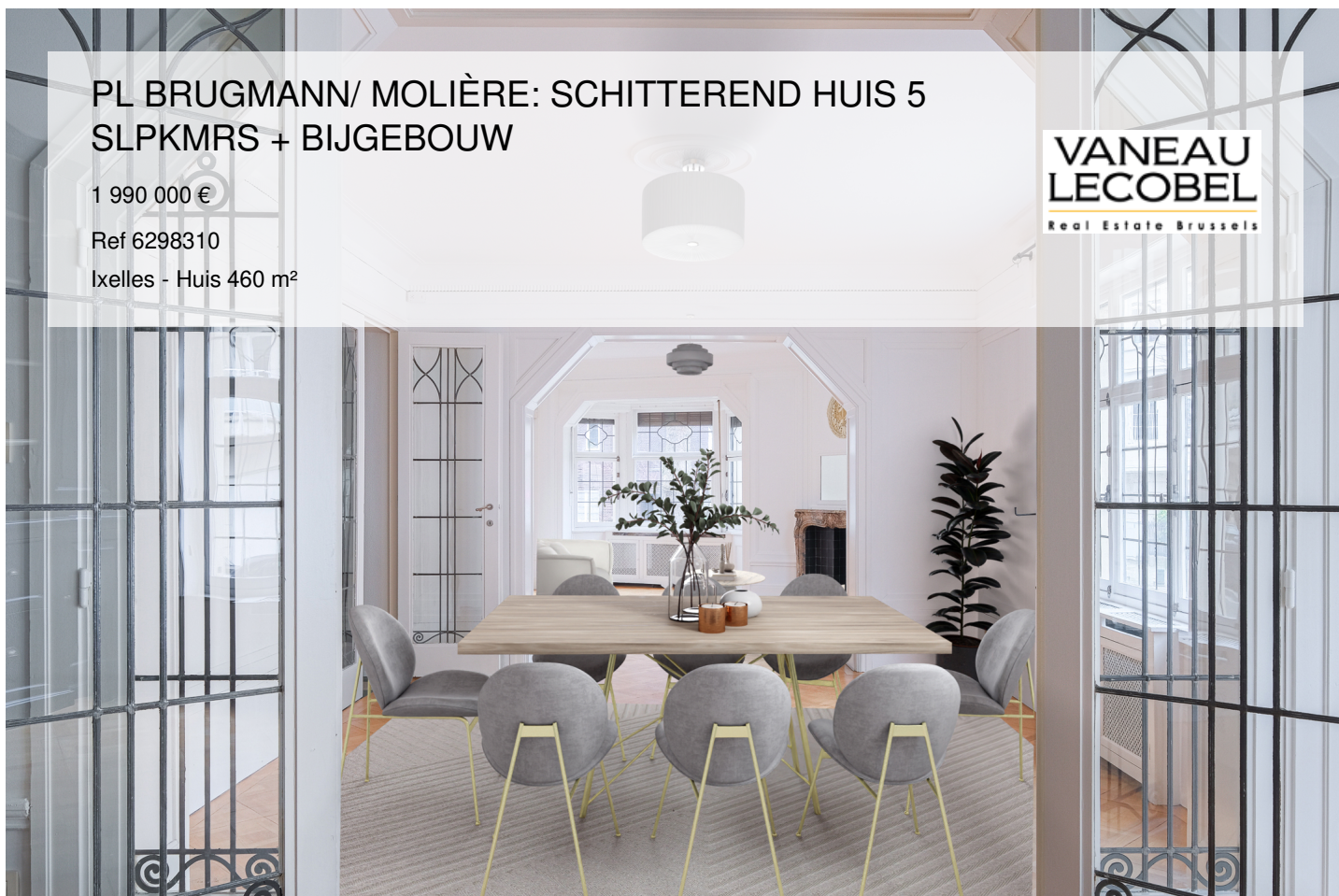
PL BRUGMANN/ MOLIÈRE: SCHITTEREND HUIS 5 SLPKMRS + BIJGEBOUW

1 990 000 €

Ref 6298310

Ixelles - Huis 460 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Gelegen aan de prestigieuze Molièrelaan, op een steenworp afstand van het Brugmannplein, prachtig herenhuis met 3 gevels met een totale oppervlakte van \pm 460 m² met terrassen en tuin. Het is als volgt samengesteld: op het gelijkvloers, een inkomhal met vestiaire en onafhankelijk toilet, grote en lichte woonkamer van \pm 41 m², kantoor van \pm 12,6 m², volledig uitgeruste keuken van \pm 17,8 m² die toegang geeft tot een tuin met terras van \pm 70 m² op het zuiden. Op de eerste verdieping: Overloop van \pm 4,2 m², 2 slaapkamers van \pm 24,2 en 21 m², doucheruimte, apart toilet, terras van \pm 22 m² op het zuiden. Op de tweede verdieping: Overloop van \pm 9 m², 2 slaapkamers van \pm 24,2 en 22 m², badkamer, doucheruimte met kasten, apart toilet. Verder: Bijgebouw omgebouwd tot appartement van \pm 72 m², 2 garages, grote kelders met wasruimte, gasboiler, conforme elektriciteit, PEB G. Zonder verder uitstel te ontdekken!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 6298310

Prijs : 1 990 000 €

Surface : 460 m²

Slaapkamers : 5

Etage : 0

Badkamers : 4

Douchezaal : 3

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

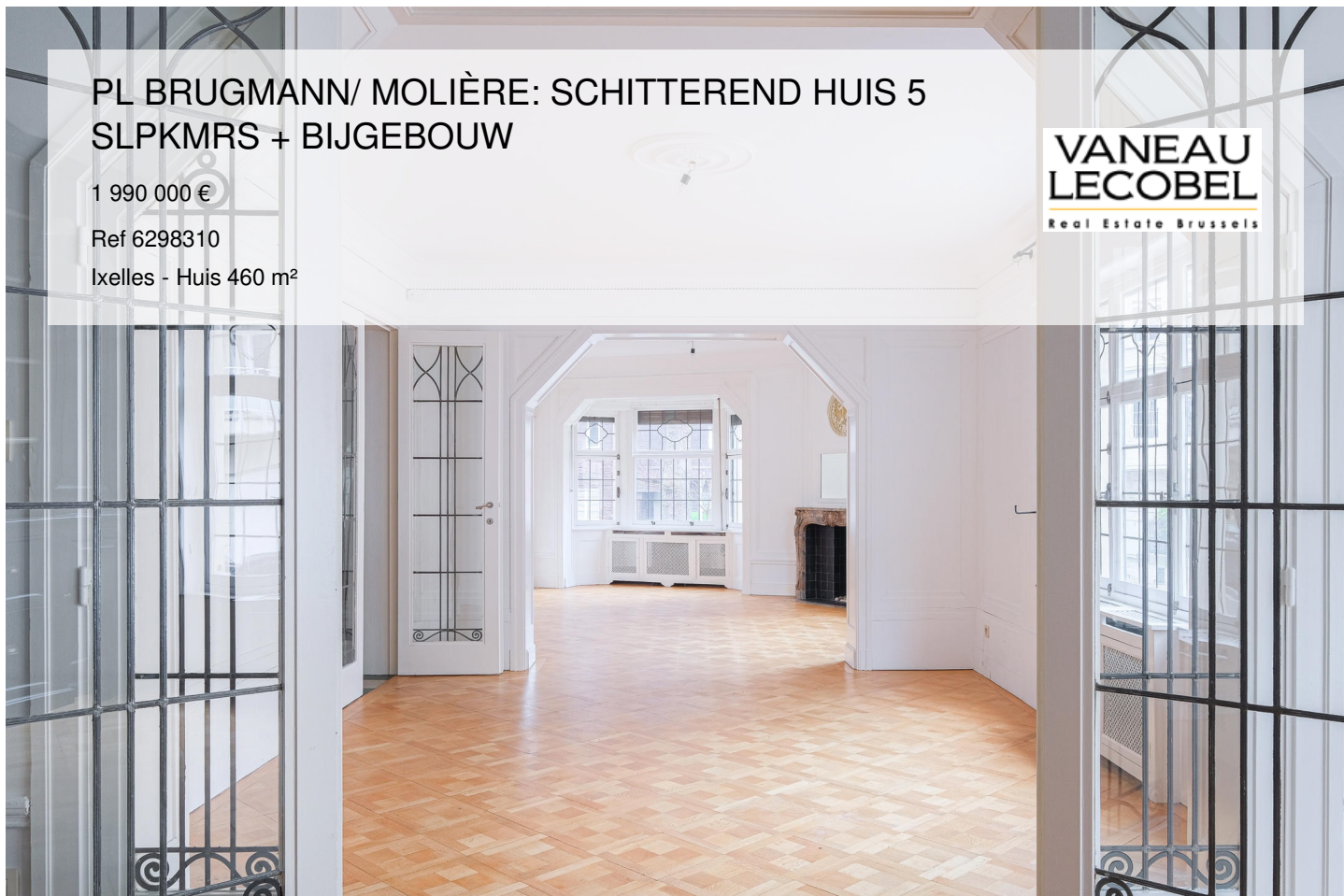
PL BRUGMANN/ MOLIÈRE: SCHITTEREND HUIS 5
SLPKMRS + BIJGEBOUW

1 990 000 €

Ref 6298310

Ixelles - Huis 460 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



PL BRUGMANN/ MOLIÈRE: SCHITTEREND HUIS 5
SLPKMRS + BIJGEBOUW

1 990 000 €

Ref 6298310

Ixelles - Huis 460 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés