

## ONDER BOD !! ALBERT: HUIS 6 SLAAPKAMERS, PRACHTIGE TUIN

1 320 000 €

Ref 6311388

Forest - Huis 466 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



### Over dit goed

ONDER BOD !! Avenue Albert, dicht bij Avenue Molière en Place Brugmann, prachtig karakteristiek huis van 508 m<sup>2</sup> bruto met terrassen en tuin. Het is als volgt samengesteld: Inkomhal van 16,9 m<sup>2</sup>, prachtige recepties van 50 m<sup>2</sup> (4 kamers op rij) met uitzicht op een mooi terras en tuin van 120 m<sup>2</sup> op het oosten, onderaan de tuin een werkplaats van 42 m<sup>2</sup>, halfopen keuken op een lichte eetkamer. Hoofdslaapkamer met kleedkamer van 26 m<sup>2</sup> en ensuite badkamer van 9 m<sup>2</sup>, 3 slaapkamers van 27, 16 en 16 m<sup>2</sup>, een doucheruimte van 7 m<sup>2</sup>, terras. Zolder met 2 slaapkamers van 16 en 15 m<sup>2</sup>, en extra doucheruimte. Ook: garage 2 of 3 auto's op rij, kelders, wasplaats, recente condensatiegasketel, 19 zonnepanelen, dubbele beglazing hout, marmer- en parketontvangst, hoog plafond en lijstwerk. PEB:E. Een karaktervol huis dat liefhebbers van prachtige ruimtes en rust zal bekoren. Om zonder uitstel te ontdekken!!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 6311388

**Prijs :** 1 320 000 €

**Surface :** 466 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 3

**Douchezaal :** 3

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**ONDER BOD !! ALBERT: HUIS 6 SLAAPKAMERS,  
PRACHTIGE TUIN**

1 320 000 €

Ref 6311388

Forest - Huis 466 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



**ONDER BOD !! ALBERT: HUIS 6 SLAAPKAMERS,  
PRACHTIGE TUIN**

1 320 000 €

Ref 6311388

Forest - Huis 466 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**