

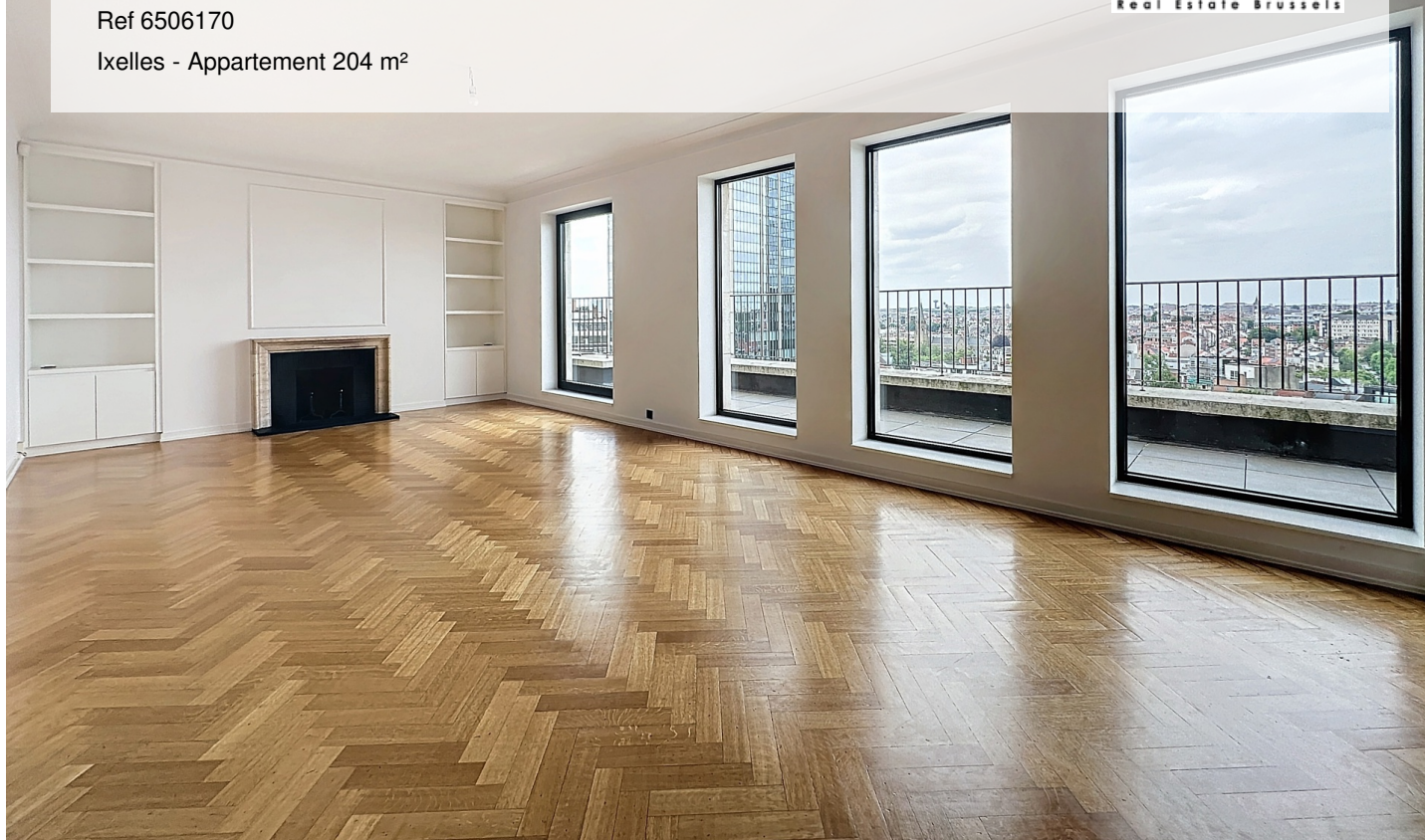
# LOUISE: PRESTIGIEUS 3 SLAAPKAMER APPARTEMENT MET TERRAS

3 900 €

Ref 6506170

Ixelles - Appartement 204 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Nabij de Koningstuin op de prestigieuze Louizalaan, prachtig appartement met een totale oppervlakte van  $\pm 204$  m<sup>2</sup> in een luxueus gebouw. Het bestaat uit een inkomhal, een grote en lichte dubbele woonkamer ( $\pm 56,60$  m<sup>2</sup>), een mooie, volledig uitgeruste keuken met ontbijthoek ( $\pm 23$  m<sup>2</sup>), 3 mooie slaapkamers ( $\pm 18,75$  m<sup>2</sup>,  $\pm 16,95$  m<sup>2</sup> en  $\pm 12,25$  m<sup>2</sup>), een badkamer, een doucheruimte en een ingerichte wasruimte (wasmachine en droger). 2 mooie terrassen toegankelijk vanuit de woonkamer ( $\pm 24,25$  m<sup>2</sup>) en de slaapkamers ( $\pm 15$  m<sup>2</sup>) met een prachtig uitzicht over de stad. Kelder inbegrepen en mogelijkheid tot het huren van een parkeerplaats in het gebouw tegen meerprijs (150 €/maand). Gepantserde deur, dubbele beglazing en mooie parketvloer. Lasten: € 600/maand (Provisie voor verwarming, warm water, onderhoud boiler, opstalverzekering en onderhoud gemeenschappelijke ruimtes). PEB E+. Zo snel mogelijk ontdekken bij Vaneau Lecobel!!!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,  
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 6506170

**Prijs :** 3 900 €

**Surface :** 204 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 9

**Badkamers :** 2

**Douchezaal :** 1

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Loads :** 800 €

# LOUISE: PRESTIGIEUS 3 SLAAPKAMER APPARTEMENT MET TERRAS

3 900 €

Ref 6506170

Ixelles - Appartement 204 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# LOUISE: PRESTIGIEUS 3 SLAAPKAMER APPARTEMENT MET TERRAS

3 900 €

Ref 6506170

Ixelles - Appartement 204 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**