

ONDER BOD SQUARE AMBIORIX - COMMERCIEEL HUIS EN WONING.

540 000 €

Ref 6521197

Bruxelles - Huis 250 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

ONDER BOD Ideaal gelegen op een steenworp afstand van het Ambiorixplein, lichtrijke handels- en woonwoning van ± 250 m² bruto, momenteel verdeeld in 4 appartementen. Het is als volgt samengesteld: Op het gelijkvloers: Een duplex: inkomhal, woonkamer van ± 20 m², eetkeuken van ± 17 m², slaapkamer van ± 14 m², een badkamer met toilet. Op de 1e verdieping: Woonkamer van ± 18 m², eetkamer met open keuken van ± 15 m², doucheruimte met toilet van ± 3 m², hoofdslaapkamer van ± 12 m² met kitchenette, douche en toilet. Op de 2e verdieping: Inkomhal, woonkamer van ± 14 m², keuken van ± 8 m², slaapkamer van ± 18 m² met balkon, doucheruimte en apart toilet. Op de 3e verdieping: Woonkamer van ± 14 m², semi-ingerichte keuken van 3 m², slaapkamer van ± 18 m², doucheruimte met toilet van ± 3 m² en een terras van 5 m². Garagebox - Kelder en wasruimte. Verder: Hoge plafonds - PVC dubbele beglazing - Nieuwe gasboiler - 5 elektriciteitsmeters. Verdeeld zonder bouwvergunning - Luiken - Parlophone. Juridische situatie: Niet-herkende splitsing. Rustige eenrichtingsstraat! Woonwijk direct naast de EU-wijk, profiterend van alle faciliteiten: metro's, tram, bussen, winkels, scholen, restaurants en cafés. Snelle toegang tot de luchthaven via metro, bus, NAVO, snelwegen. Te ontdekken bij Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL
BRUSSEL OOST
200, Belliardstraat - 1000
Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 6521197

Prijs : 540 000 €

Surface : 250 m²

Slaapkamers : 5

Badkamers : 4

Douchezaal : 4

Kelder : Ja

Parkings : 1

Availabili 01/12/2024

ty :

ONDER BOD SQUARE AMBIORIX - COMMERCIEEL HUIS EN WONING.

540 000 €

Ref 6521197

Bruxelles - Huis 250 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





**ONDER BOD SQUARE AMBIORIX - COMMERCIEEL HUIS
EN WONING.**

540 000 €

Ref 6521197

Bruxelles - Huis 250 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés