

# ONDER BOD EU WIJK: LUXE APPARTEMENT, TERRAS, GARAGEBOX

490 000 €

Ref 6539932

Bruxelles - Appartement 127 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

ONDER BOD Ideale ligging, tussen het Brusselse park en de Europese wijk, karaktervol appartement op de 2e verdieping van een luxegebouw. Een grote hal (9,80 m<sup>2</sup>), woon-/eetkamer van 40 m<sup>2</sup> die uitkomt op een terras. Zeer goed uitgeruste keuken van 11,50 m<sup>2</sup>, merk Krefel, 2014, met balkon. Drie slaapkamers (21 - 16,55 - 8,50 m<sup>2</sup>) met uitzicht op de rustige achterzijde van het gebouw. Badkamer met dubbele wastafel en ligbad, apart toilet. Ingebouwde kasten in de nachthal. Een kelder en een optionele garagebox ter waarde van € 50.000,- aan de achterzijde van het gebouw maken dit prestigieuze pand compleet. Diversen: overal nieuwe luiken, parketvloeren, lijstwerk, decoratieve open haard, nieuwe lift (binnenkort geïnstalleerd). Uitstekende ligging tussen het Koninklijk Paleis en het Warandepark en de Europese instellingen; dichtbij alle voorzieningen (metro Kunst Wet), winkels, scholen, universiteiten. Het historische centrum van Brussel met zijn restaurants, musea, kunstgalerijen en diverse activiteiten is te voet bereikbaar (15 min.). Snelle toegang tot snelwegen, luchthaven Brussel en de NAVO!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 6539932

**Prijs :** 490 000 €

**Surface :** 127 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 2

**Badkamers :** 1

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Terras :** Ja

**Availabili** 01/03/2025

**ty :**



# ONDER BOD EU WIJK: LUXE APPARTEMENT, TERRAS, GARAGEBOX

490 000 €

Ref 6539932

Bruxelles - Appartement 127 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# ONDER BOD EU WIJK: LUXE APPARTEMENT, TERRAS, GARAGEBOX

490 000 €

Ref 6539932

Bruxelles - Appartement 127 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**