

HAMOIR: PRACHTIG PENTHOUSE VOLLEDIG GERENOVEERD

950 000 €

Ref 6554079

Uccle - Penthouse 195 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Op de prestigieuze Avenue Hamoir, prachtig volledig gerenoveerd penthouse-appartement met een totale oppervlakte van ± 195 m² bruto in een boemenrijk condominium. Het is als volgt samengesteld: Inkomhal, apart toilet, woonkamer van ± 39 m², 2 terrassen op het zuiden, eetkamer van ± 21 m², wasruimte, volledig uitgeruste keuken van ± 16 m², balkon op het westen, technische ruimte, 2 slaapkamers van ± 31.17, waarvan één met ligbad en gootsteen, kantoor van ± 15 m², doucheruimte met toilet. Verder: volledig gerenoveerd in 2022, dubbele beglazing (2022), twee overdekte parkeerplaatsen op rij met verplichte meerprijs (€ 40.000), kelder, gemeenschappelijke tuin, condensatieketel op gas (2019), waterontharder, MIELE toestellen, NOVY afzuigkap, QUOOKER kraan, zonnescrëens, alarm, berging op maat, kwaliteitsmaterialen, conform elektrisch attest, juridische situatie: 2 slaapkamers + kantoor. PEB E (vóór dakisolatie en framewissel). Om zonder verder uitstel te ontdekken!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 6554079

Prijs : 950 000 €

Surface : 195 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 3

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

HAMOIR: PRACHTIG PENTHOUSE VOLLEDIG GERENOVEERD

950 000 €

Ref 6554079

Uccle - Penthouse 195 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



HAMOIR: PRACHTIG PENTHOUSE VOLLEDIG GERENOVEERD

950 000 €

Ref 6554079

Uccle - Penthouse 195 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés