

ONDER BOD PL. JOURDAN: PRACHTIG APPARTEMENT 2 TERRASSEN, PARKEERPLAATS

415 000 €

Ref 6554188

Etterbeek - Appartement 84 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

ONDER BOD Ideaal gelegen in de Europese wijk, op een steenworp afstand van het Jourdanplein, prachtig appartement met 2 slaapkamers van ± 84 m² bruto met twee terrassen, één aan de voorzijde van $\pm 8,5$ m² en één aan de achterzijde van ± 6 m² met een adembenemend uitzicht! Het is als volgt samengesteld: Inkomhal, een woonkamer van $\pm 26,8$ m² en een aangrenzende volledig ingerichte keuken van ± 7 m², beide uitgevend op het grote terras, een wasruimte/berging, twee slaapkamers van $\pm 13,50$ en 13 m², uitgevend op het achterterras, een doucheruimte, een apart toilet. Verplichte parkeerplaats à € 35.000,-. Tevens: gemeenschappelijke gascondensatieketel uit 2021 met warmtekraftkoppeling, houten kozijnen met dubbele beglazing, parketvloer. Kosten: ± 225 €/maand, (verwarmingsvoorzieningen, onderhoud van liften en gemeenschappelijke ruimtes, beheerder, conciërge, verzekering) Uitstekend PEB: B-, elektriciteitsconform! Twee liften op standaardniveau (één voor 4 personen en één voor 10 personen). Geen vis-à-vis! Aangename woonomgeving met alle voorzieningen op loopafstand: openbaar vervoer, winkels, restaurants en terrassen, scholen, Leopoldpark en Jubelpark. Station Luxemburg en station Schuman. Bezoek het zonder uitstel!

VANEAU LECOBEL
BRUSSEL OOST
200, Belliardstraat - 1000
Brussel
t +32 2 669 70 90
✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 6554188

Prijs : 415 000 €

Surface : 84 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 10

Badkamers : 1

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili ty : 15/04/2025

ONDER BOD PL. JOURDAN: PRACHTIG APPARTEMENT 2 TERRASSEN, PARKEERPLAATS

415 000 €

Ref 6554188

Etterbeek - Appartement 84 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



ONDER BOD PL. JOURDAN: PRACHTIG APPARTEMENT 2 TERRASSEN, PARKEERPLAATS

415 000 €

Ref 6554188

Etterbeek - Appartement 84 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés