

# PRACHTIG FLAT +/- 143M<sup>2</sup>, 3 SLAAPKAMERS, MET TERRAS VAN 37M<sup>2</sup>

549 000 €

Ref 6610416

Anderlecht - Appartement 143 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau Lecobel biedt u dit prachtige nieuwe appartement met 3 slaapkamers en een bruto vloeroppervlakte van 143 m<sup>2</sup> op de 3e verdieping van de nieuwbouwwijk Nid'Eau. Ideaal gelegen in het hart van een rustige wijk, op een steenworp afstand van het kanaal van Brussel en binnen handbereik van winkels, openbaar vervoer en een breed scala aan voorzieningen, is het appartement als volgt: Inkomhal met vestiaire, wc. Lichte woon/eetkamer van 45 m<sup>2</sup> met volledig uitgeruste open keuken en toegang tot het terras van 18 m<sup>2</sup> op het zuidwesten. De nachthal met de mogelijkheid van een kleedkamer leidt naar een privétoilet, een wasruimte en een badkamer die gedeeld wordt door 2 mooie slaapkamers van elk 10,5 m<sup>2</sup>. De ouderslaapkamer is 14 m<sup>2</sup> met een doucheruimte van 4 m<sup>2</sup> en toegang tot een tweede terras van 19 m<sup>2</sup> op het noordoosten. De gebruikte materialen zijn zorgvuldig gekozen om een hoog niveau van energie-efficiëntie te garanderen, waaronder driedubbele beglazing, een dual-flow ventilatiesysteem met individuele warmteterugwinning en een individuele gasgestookte boiler. Extra parkeerplaatsen, boxen en kelders zijn beschikbaar. Oplevering voorjaar 2027. Verkoop onderhevig aan btw. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie op 02/669.21.70 of per e-mail op [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL  
NIEUWBOUW  
Georges Brugmannplein 10B  
1050 Elsene  
t +32 2 669 21 70  
✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 6610416

**Prijs :** 549 000 €

**Surface :** 143 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 3

**Badkamers :** 2

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availabili** 01/03/2027

**ty :**



PRACHTIG FLAT +/- 143M<sup>2</sup>, 3 SLAAPKAMERS, MET  
TERRAS VAN 37M<sup>2</sup>

549 000 €

Ref 6610416

Anderlecht - Appartement 143 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





**PRACHTIG FLAT +/- 143M<sup>2</sup>, 3 SLAAPKAMERS, MET  
TERRAS VAN 37M<sup>2</sup>**

549 000 €

Ref 6610416

Anderlecht - Appartement 143 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**