

# PRACHTIG FLAT +/- 90M<sup>2</sup>, 2 SLAAPKAMERS, MET TERRAS VAN 17M<sup>2</sup>

359 000 €

Ref 6610317

Anderlecht - Appartement 90 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau Lecobel biedt u dit prachtige nieuwe appartement met 2 slaapkamers en een bruto vloeroppervlakte van 90 m<sup>2</sup> op de 4e verdieping van de nieuwbouwwijk Nid'Eau. Ideaal gelegen in het hart van een rustige wijk, op een steenworp afstand van het kanaal van Brussel en binnen handbereik van winkels, openbaar vervoer en tal van voorzieningen, is het appartement als volgt ingedeeld: Inkomhal met vestiaire en toilet, bijkeuken, lichte woon/eetkamer van 35m<sup>2</sup> met volledig uitgeruste open keuken en toegang tot een terras van 17m<sup>2</sup> op het westen. De nachthal leidt naar de badkamer (+- 4m<sup>2</sup>) en de 2 slaapkamers (+-14m<sup>2</sup> en +- 9m<sup>2</sup>). De gebruikte materialen zijn zorgvuldig gekozen om een hoog niveau van energie-efficiëntie te garanderen, met driedubbele beglazing, een dual-flow ventilatiesysteem met individuele warmteterugwinning en een individuele verwarmingsketel op gas. Extra parkeerplaatsen, boxen en kelders zijn beschikbaar. Oplevering voorjaar 2027. Verkoop onderworpen aan btw. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie op 02/669.21.70 of per e-mail op [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL  
NIEUWBOUW  
Georges Brugmannplein 10B  
1050 Elsene  
t +32 2 669 21 70  
✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 6610317

**Prijs :** 359 000 €

**Surface :** 90 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 4

**Badkamers :** 1

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availabili** 01/03/2027

**ty :**



PRACHTIG FLAT +/- 90M<sup>2</sup>, 2 SLAAPKAMERS, MET  
TERRAS VAN 17M<sup>2</sup>

359 000 €

Ref 6610317

Anderlecht - Appartement 90 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





**PRACHTIG FLAT +/- 90M<sup>2</sup>, 2 SLAAPKAMERS, MET  
TERRAS VAN 17M<sup>2</sup>**

359 000 €

Ref 6610317

Anderlecht - Appartement 90 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**