

PRACHTIG FLAT VAN +/- 130M², 3 SLAAPKAMERS, TERRAS 17M²

458 000 €

Ref 6610296

Anderlecht - Appartement 131 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel biedt u dit prachtige nieuwe appartement met 3 slaapkamers en een bruto vloeroppervlakte van 130,5 m² op de 4e verdieping van de nieuwbouwwijk Nid'Eau. Het appartement is ideaal gelegen in het hart van een rustige buurt, op een steenworp afstand van het kanaal van Brussel en op korte afstand van winkels, openbaar vervoer en tal van voorzieningen: Inkomhal met vestiaire en toilet, bijkeuken, lichte woon/eetkamer van 46m² met volledig uitgeruste open keuken en toegang tot een terras van 17,5m² op het zuidwesten. De hal leidt naar de badkamer van 10m² en de 3 slaapkamers van elk 15m² met toegang tot een doucheruimte van 9,5m² en 9,5m². De gebruikte materialen zijn zorgvuldig gekozen om een hoog niveau van energieprestaties te garanderen, waaronder driedubbele beglazing, een dual-flow ventilatiesysteem met individuele warmteterugwinning en een individuele gasgestookte boiler. Extra parkeerplaatsen, boxen en kelders zijn beschikbaar. Oplevering voorjaar 2027. Verkoop onderhevig aan btw. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 6610296

Prijs : 458 000 €

Surface : 131 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 4

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/03/2027

ty :

PRACHTIG FLAT VAN +/- 130M², 3 SLAAPKAMERS,
TERRAS 17M²

458 000 €

Ref 6610296

Anderlecht - Appartement 131 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





**PRACHTIG FLAT VAN +/- 130M², 3 SLAAPKAMERS,
TERRAS 17M²**

458 000 €

Ref 6610296

Anderlecht - Appartement 131 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés