

ELSENE/WATERMAAL: PRACHTIGE BG MET TUIN OP HET ZUIDWESTEN

3 500 €

Ref 6617119

Ixelles - Appartement 236 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vlakbij de Franklin Rooseveltlaan en de Ter Kamerenboslaan, prachtig gelijkvloers duplex appartement met tuin met een totale oppervlakte van ± 236 m² in een modern gebouw. Het bestaat uit een inkomhal met garderobe en toilet, een grote woonkamer met eethoek ($\pm 90,10$ m²), een volledig uitgeruste Amerikaanse keuken ($\pm 19,30$ m²), een nachthal, 4 mooie slaapkamers ($\pm 18,60$ m², ± 15 m², ± 15 m² en $\pm 16,80$ m²), een badkamer grenzend aan de hoofdslaapkamer, een aparte doucheruimte en een apart toilet. Prachtig terras ($\pm 28,30$ m²) met uitzicht op een grote tuin (± 110 m²) op het zuidwesten. Kelder en parkeerplaats inbegrepen. Nieuwe individuele gasketel (geïnstalleerd in 2024), werkende open haard, dubbele beglazing en parketvloer. Het appartement wordt volledig opnieuw geschilderd. Kosten: € 280/maand (voorziening voor onderhoud gemeenschappelijke ruimtes). PEB C-. Exclusief te ontdekken bij Vaneau Lecobel!!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Referentie : 6617119

Prijs : 3 500 €

Surface : 236 m²

Slaapkamers : 4

Etage : 0

Badkamers : 2

Douchezaal : 1

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Loads : 280 €

Availabili 01/04/2025

ty :

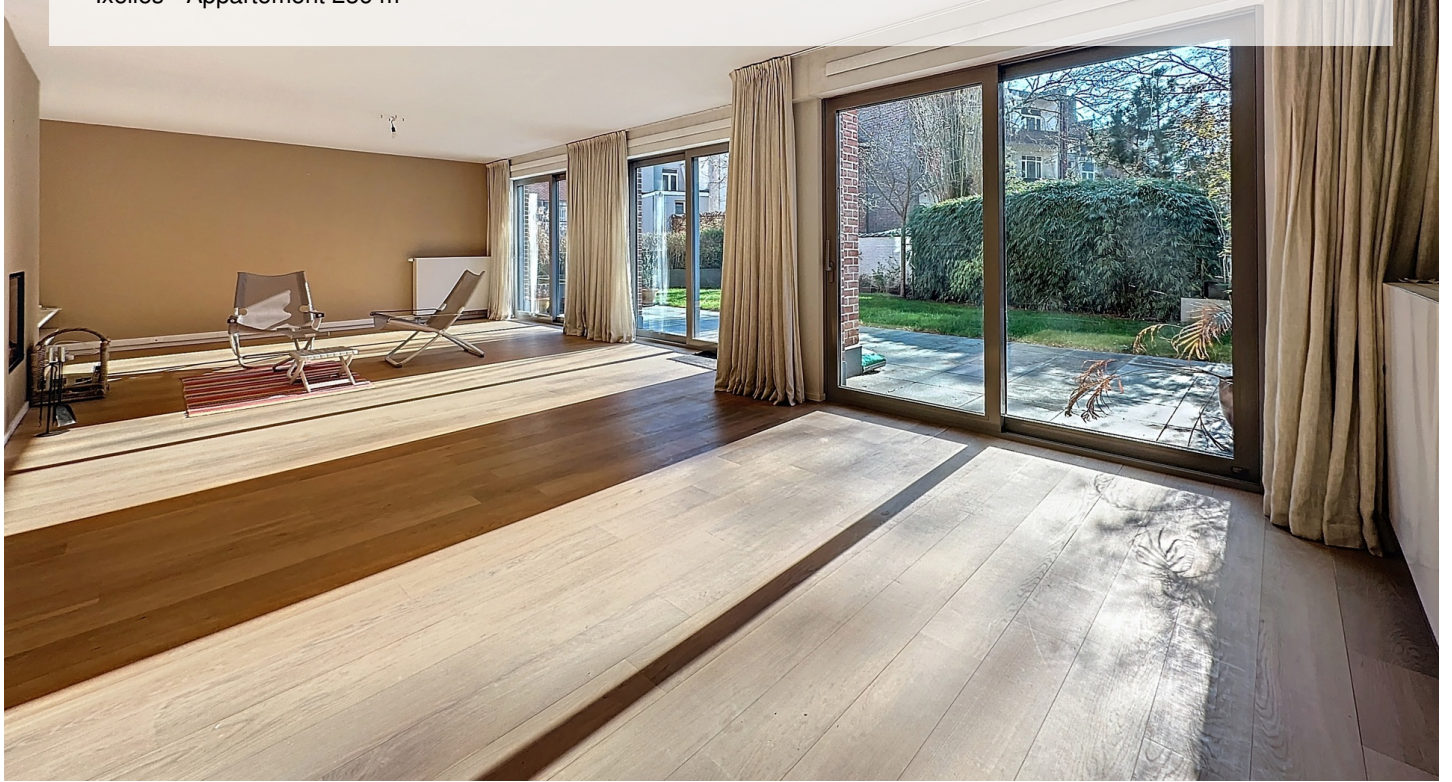
ELSENE/WATERMAAL: PRACHTIGE BG MET TUIN OP HET ZUIDWESTEN

3 500 €

Ref 6617119

Ixelles - Appartement 236 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





ELSENE/WATERMAAL: PRACHTIGE BG MET TUIN OP HET ZUIDWESTEN

3 500 €

Ref 6617119

Ixelles - Appartement 236 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés