

ONDER BOD !! CHURCHILL : HUIS 4 SLAAPKAMERS + KANTOOR + BUITEN

1 250 000 €

Ref 6620081

Uccle - Huis 280 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

ONDER BOD !! Ideaal gelegen tussen het majestueuze Brugmannplein en Churchill, prachtig recent gerenoveerd huis met een totale oppervlakte van ± 280 m² bruto met binnenplaats en terrassen. Indeling: op de begane grond: hal, gastentoilet, garage van 21 m², verwarmingsruimte, 1e slaapkamer van 20 m² met badkamer van 9 m² en toegang tot de binnenplaats van 29 m² op het noordoosten. Eerste verdieping: 23, 20 en 17,5 m² ontvangstruimten, 9,5 m² keuken, 8 m² bureau en 1,5 m² balkon op het noordoosten. 2e verdieping: 2e slaapkamer van 18 m², badkamer met douche van 6 m², toilet van 1,5 m², 3e slaapkamer van 20 m², eigen badkamer met douche van 8 m² en terras van 14,5 m² op het noord-oosten. 3e verdieping: 4e slaapkamer van 29 m², twee terrassen van 21 en 6,5 m² op het zuidwesten en noordoosten. Ook: dubbele beglazing, renovatie in 2019, gevel opgenomen in de inventaris van het architecturaal erfgoed, toegangstelefoon, alarmsysteem, individuele gasketel, niet-conform elektrisch certificaat, Bulthaup keuken. EPB: E+. Exclusief bij Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 6620081

Prijs : 1 250 000 €

Surface : 280 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Douchezaal : 3

Tuin : Ja

Terras : Ja

**ONDER BOD !! CHURCHILL : HUIS 4 SLAAPKAMERS +
KANTOOR + BUITEN**

1 250 000 €

Ref 6620081

Uccle - Huis 280 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



ONDER BOD !! CHURCHILL : HUIS 4 SLAAPKAMERS + KANTOOR + BUITEN

1 250 000 €

Ref 6620081

Uccle - Huis 280 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés