

# PENTHOUSE 140M<sup>2</sup> 2 SLAAPKAMERS + 30M<sup>2</sup> TERRAS

980 000 €

Ref 6641391

Uccle - Penthouse 140 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Gelegen in het hart van de Coghén Square in Ukkel, op een steenworp afstand van het Sint-Pietersplein, de Brugmannlaan en het Wolvendaelpark, biedt Vaneau Lecobel u een prachtig penthouse van ± 140m<sup>2</sup> op de 3e en laatste verdieping. Het bestaat uit een inkomhal met vestiaire, een apart toilet met wastafel, een grote en lichte woonkamer van ± 66m<sup>2</sup> met zijn volledig ingerichte keuken, toegang tot het terras van ± 30m<sup>2</sup>, twee slaapkamers van ± 16m<sup>2</sup> en ± 12m<sup>2</sup>, een badkamer met eigen toilet, een douchekamer, een wasruimte. Kelder inbegrepen, parking (+40.000€), mogelijkheid tot aankoop van een plaats voor fietsen-lading (+ 10.000€). Oplevering september 2024, verkoop onder het btw-regime (6% VAT onder bepaalde voorwaarden). EPB: A. Contacteer ons nu voor meer informatie over het project Carré Coghén: per telefoon 02/669.21.70 of per e-mail: [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be).

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 6641391

**Prijs :** 980 000 €

**Surface :** 140 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 3

**Badkamers :** 2

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availabili ty :** 01/09/2024

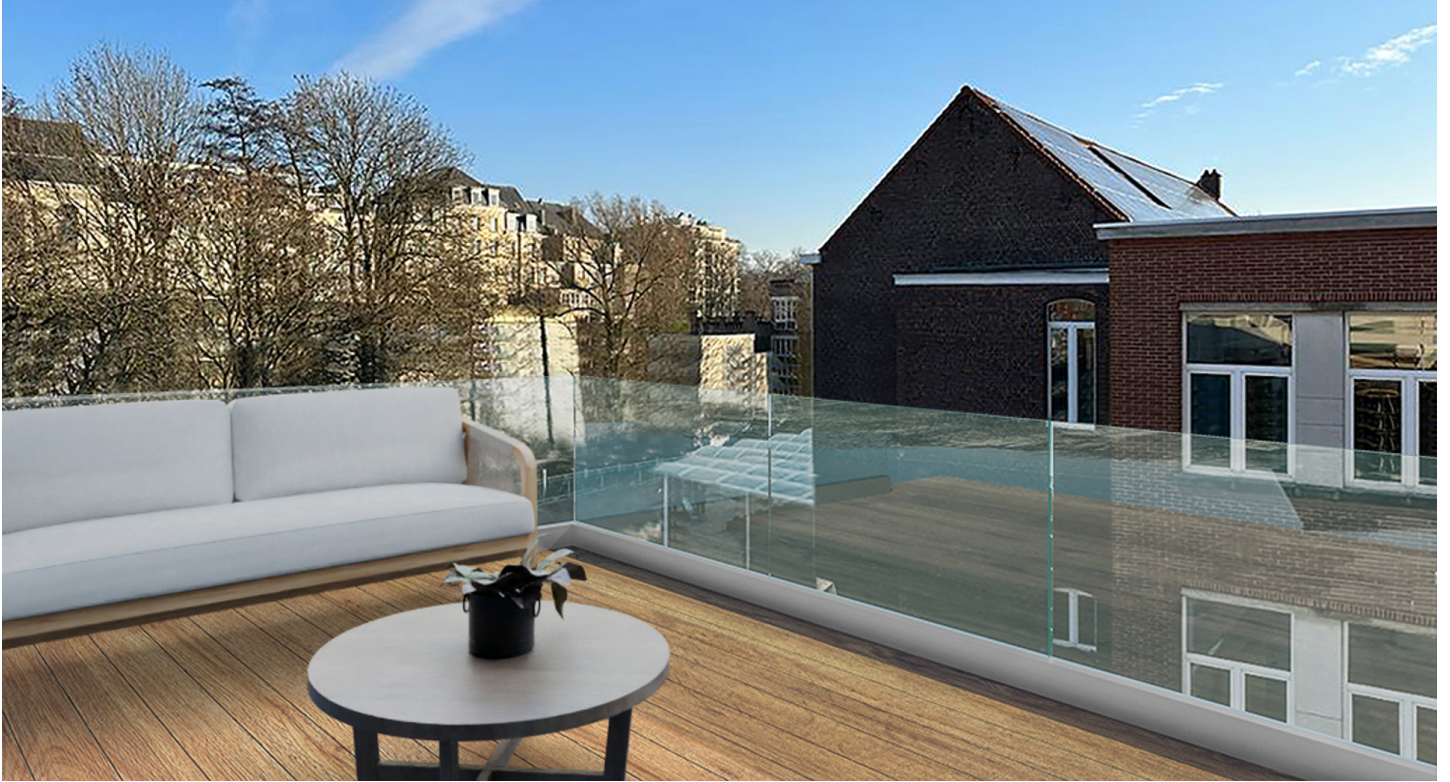
# PENTHOUSE 140M<sup>2</sup> 2 SLAAPKAMERS + 30M<sup>2</sup> TERRAS

980 000 €

Ref 6641391

Uccle - Penthouse 140 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





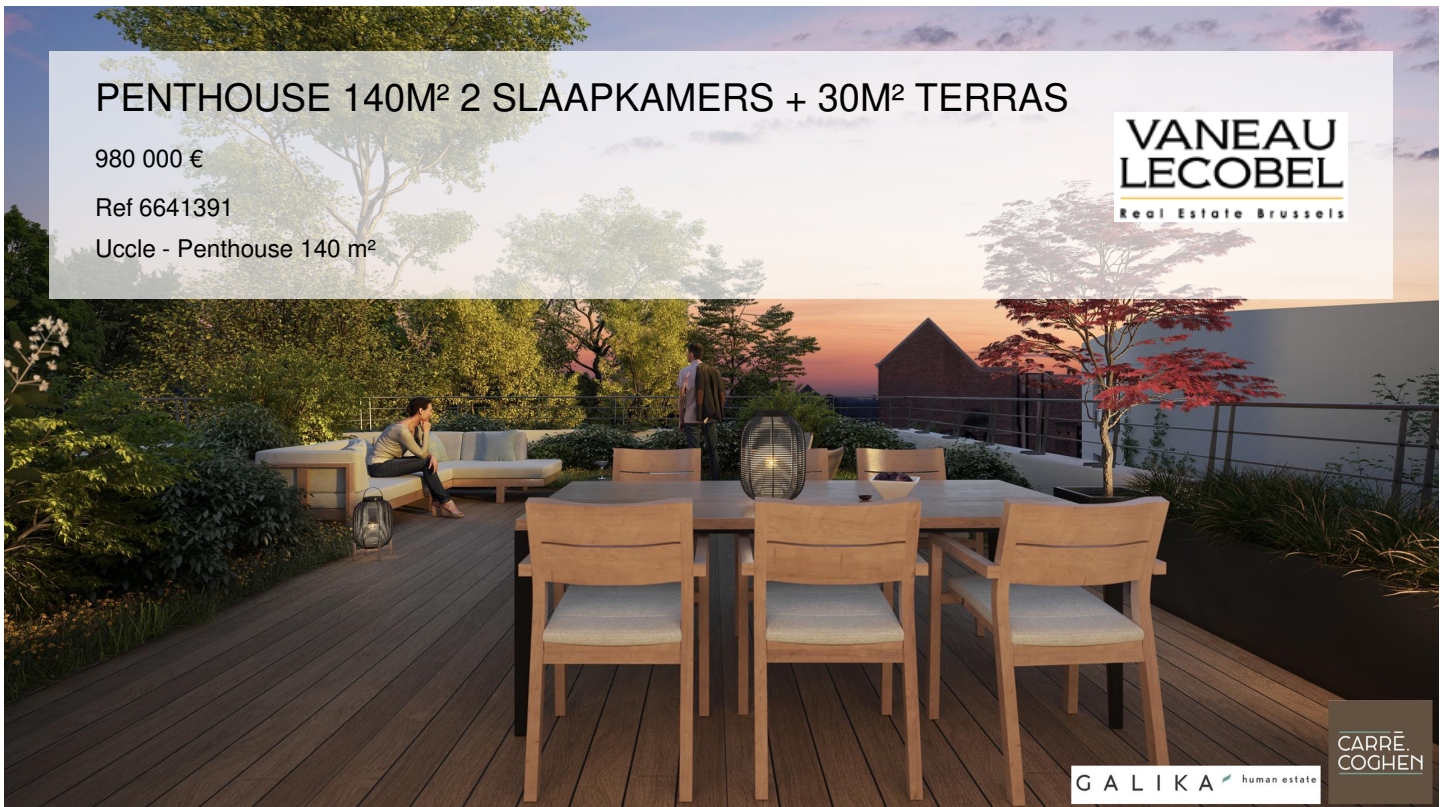
PENTHOUSE 140M<sup>2</sup> 2 SLAAPKAMERS + 30M<sup>2</sup> TERRAS

980 000 €

Ref 6641391

Uccle - Penthouse 140 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



GALIKA human estate

CARRÉ  
COGHEN



GALIKA human estate

CARRÉ  
COGHEN

## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**