

## SINT-MICHIEL - PRACHTIG APPARTEMENT (2 SLAAPKAMERS + TERRAS)

900 000 €

Ref 6644297

Etterbeek - Appartement 155 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



### Over dit goed

Ideaal gelegen tussen de Sint-Michielschool en het Montgomeryplein, prachtig hoogwaardig appartement met een bruto oppervlakte van  $\pm 155$  m<sup>2</sup>, volledig gerenoveerd in 2025 met hoogwaardige materialen. De indeling is als volgt: Een prachtige en lichte woonkamer van  $\pm 35$  m<sup>2</sup>, een gezellige eetkamer, een volledig uitgeruste keuken met toegang tot een terras van  $\pm 5$  m<sup>2</sup>, een nachthal die leidt naar twee ruime slaapkamers van  $\pm 18$  en  $17$  m<sup>2</sup>, elk met een eigen badkamer en toilet. Energieprestatiecertificaat (PEB): C. Verder: Opbergruimtes, verplichte extra kelder (€7.650), beveiligde parkeerplaats (€50.000), conforme elektrische installatie. Niet te missen!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000  
Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 6644297

**Prijs :** 900 000 €

**Surface :** 155 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Disponibiliteit :** 24/03/2025

**ty :**

# SINT-MICHIEL - PRACHTIG APPARTEMENT (2 SLAAPKAMERS + TERRAS)

900 000 €

Ref 6644297

Etterbeek - Appartement 155 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







# SINT-MICHIEL - PRACHTIG APPARTEMENT (2 SLAAPKAMERS + TERRAS)

900 000 €

Ref 6644297

Etterbeek - Appartement 155 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**