

# CAVELL COURT: LUXUEUS GEMEUBILEERD APPARTEMENT + TERRASSEN

3 000 €

Ref 6656185

Uccle - Appartement 146 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Dichtbij het Brugmannplein en de Molièrelaan, prachtig appartement met een totale oppervlakte van ± 146 m<sup>2</sup> in de nieuwe luxe residentie "Cavell Court". Het bestaat uit een inkomhal, een grote woonkamer (± 36,95 m<sup>2</sup>) met een volledig ingerichte Amerikaanse keuken (BULTHAUP), 2 mooie slaapkamers (± 18,50 m<sup>2</sup> en ± 12 m<sup>2</sup>), een groot kantoor (± 14 m<sup>2</sup>), een badkamer met douche en een douchekamer. Mooie terrassen (± 16 m<sup>2</sup> en ± 16,65 m<sup>2</sup>) aan de voor- en achterzijde. Gesloten garagebox met laadstation als verplichte toeslag (€ 150/maand). Gepantserde deur, centrale verwarming op gas, ventilatie met dubbele stroom en kwaliteitsdiensten. Kosten: € 300/maand (voorziening voor verwarming, onderhoud gemeenschappelijke ruimtes, conciërge en gedeelde tuin). PEB-niveau B+. Bezoek het zonder verder uitstel!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,  
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 6656185

**Prijs :** 3 000 €

**Surface :** 146 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 9

**Badkamers :** 2

**Douchezaal :** 1

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Loads :** 300 €

**Availabili** 01/04/2025

**ty :**



# CAVELL COURT: LUXUEUS GEMEUBILEERD APPARTEMENT + TERRASSEN

3 000 €

Ref 6656185

Uccle - Appartement 146 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







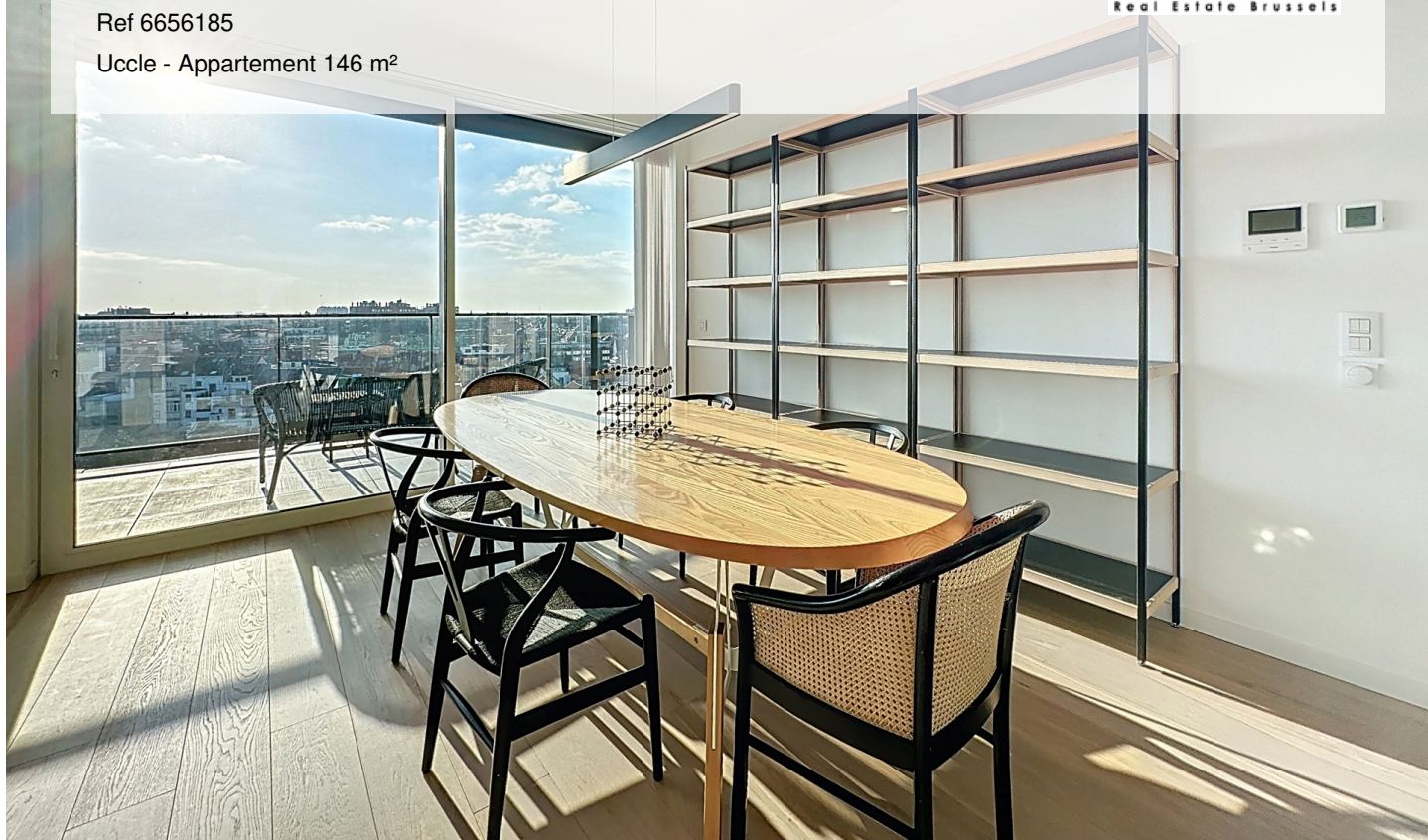
# CAVELL COURT: LUXUEUS GEMEUBILEERD APPARTEMENT + TERRASSEN

3 000 €

Ref 6656185

Uccle - Appartement 146 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**