

# CEE/JOURDAN - 224M<sup>2</sup> DUPLEX, 3 SLPK + 16M<sup>2</sup> TERR + 175M<sup>2</sup> TUIN

845 000 €

Ref 6658337

Etterbeek - Appartement 224 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Prachtige duplex met 3 slaapkamers (mogelijkheid 4) in een klein flatgebouw uit het begin van de 20e eeuw met tuin op het zuiden. Ideaal gelegen, op ± 500 m van het Leopoldpark en ± 750 m van het Europees Parlement, bestaat deze 224 m<sup>2</sup> bruto loft (volgens EPB), gerenoveerd met kwaliteitsmaterialen in 2012 en 2020, uit een grote open leefruimte met een superuitgeruste open keuken (± 22 m<sup>2</sup>), lichte woonkamer (± 15 m<sup>2</sup>), terras (± 16 m<sup>2</sup>) en privétuin van ± 175 m<sup>2</sup>. Nachthal met doucheruimte, wc en slaapkamer van 25 m<sup>2</sup> die in tweeën gedeeld kan worden. Privé bijgebouw van 26 m<sup>2</sup> met bureau, dressing, douchekamer en slaapkamer met directe toegang tot het terras en de tuin. Ouderslaapkamer van 50 m<sup>2</sup> met kleedkamer, bureau, bijkeuken, badkamer en aparte wc. EPB D+. Vloerverwarming, conforme elektra, dual-flow mechanische ventilatie, isolatie en dakafdichting vanaf 2025. Exclusieve bezichtiging bij Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 6658337

**Prijs :** 845 000 €

**Surface :** 224 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 0

**Badkamers :** 3

**Tuin :** Ja

**Terras :** Ja

CEE/JOURDAN - 224M<sup>2</sup> DUPLEX, 3 SLPK + 16M<sup>2</sup> TERR +  
175M<sup>2</sup> TUIN

845 000 €

Ref 6658337

Etterbeek - Appartement 224 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



CEE/JOURDAN - 224M<sup>2</sup> DUPLEX, 3 SLPK + 16M<sup>2</sup> TERR +  
175M<sup>2</sup> TUIN

845 000 €

Ref 6658337

Etterbeek - Appartement 224 m<sup>2</sup>



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**