

# SOLBOSCH: BEGANE GROND 2 SLAAPKAMERS + BINNENPLAATS

545 000 €

Ref 6659031

Ixelles - Appartement 125 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vlakbij de ULB, het kerkhof van Elsene en het Terkamerenbos, prachtig appartement op de begane grond met 2 slaapkamers en een totale bruto vloeroppervlakte van ± 125 m<sup>2</sup>. Indeling: 8 m<sup>2</sup> inkomhal, 46 m<sup>2</sup> woonkamer, 10 m<sup>2</sup> keuken, 1,5 m<sup>2</sup> toilethal, 1 m<sup>2</sup> gastentoilet, 3 m<sup>2</sup> nachthal, 2 slaapkamers van 16 en 14,5 m<sup>2</sup>, 2 m<sup>2</sup> toilethal, 6,5 m<sup>2</sup> badkamer, 1 m<sup>2</sup> watercloset, 9 m<sup>2</sup> dienstbodekamer momenteel in gebruik als wasruimte, 52 m<sup>2</sup> binnenplaats op het noorden. Ook: collectieve gasketel, verplichte extra parkeerplaats (€35.000), kelder, elektriciteit niet conform. EPB: F. Een must see!

VANEAU LECOBEL  
BRUSSEL ZUID  
G. Brugmannplein 10B 1050  
Elsene  
t +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 6659031

**Prijs :** 545 000 €

**Surface :** 125 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 0

**Badkamers :** 1

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja



# SOLBOSCH: BEGANE GROND 2 SLAAPKAMERS + BINNENPLAATS

545 000 €

Ref 6659031

Ixelles - Appartement 125 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels









# SOLBOSCH: BEGANE GROND 2 SLAAPKAMERS + BINNENPLAATS

545 000 €

Ref 6659031

Ixelles - Appartement 125 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**