

# PRACHTIG HUIS +-140M<sup>2</sup>, 3 SLAAPKAMERS + TERRAS

780 000 €

Ref 6662871

Ixelles - Huis 140 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft het genoegen u de gloednieuwe urbanisatie "Les Jardins

VANEAU LECOBEL  
NIEUWBOUW

d'Elsene" voor te stellen. Ideaal gelegen op slechts 150 m van de Etangs d'Elsene en op een boogscheut van het Flageyplein, biedt dit project een vlotte toegang tot een brede waaier aan winkels, restaurants, scholen en het openbaar vervoer. Deze residentiële ontwikkeling bestaat uit slechts twee appartementen: een appartement met 1 slaapkamer (+60 m<sup>2</sup>) met terras, een duplex appartement met 3 slaapkamers (+-130 m<sup>2</sup>) met terras en twee huizen: de eerste (+-140 m<sup>2</sup>) met terras en de tweede (+-200 m<sup>2</sup>) met tuin. Je zult genieten van de rust van het wonen in het binnenste deel van het blok en de levendigheid van de buurt. Bijzondere aandacht is besteed aan de keuze van materialen, waaronder fotovoltaïsche panelen voor elke eenheid, dual-flow ventilatie, optimale thermische en akoestische isolatie, en PEB A (geschatte) energieprestaties. De oplevering is gepland voor eind 2026. De verkoop is onderworpen aan btw op de bouwwaarde en registratierechten op de grondwaarde. Voor meer informatie over dit prachtige project kunt u vandaag nog contact met ons opnemen op 02/669.21.70 of per e-mail op [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

Georges Brugmannplein 10B  
1050 Elsene  
t +32 2 669 21 70  
✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 6662871

---

**Prijs :** 780 000 €

---

**Surface :** 140 m<sup>2</sup>

---

**Slaapkamers :** 3

---

**Badkamers :** 2

---

**Kelder :** Ja

---

**Terras :** Ja

PRACHTIG HUIS +-140M<sup>2</sup>, 3 SLAAPKAMERS + TERRAS

780 000 €

Ref 6662871

Ixelles - Huis 140 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





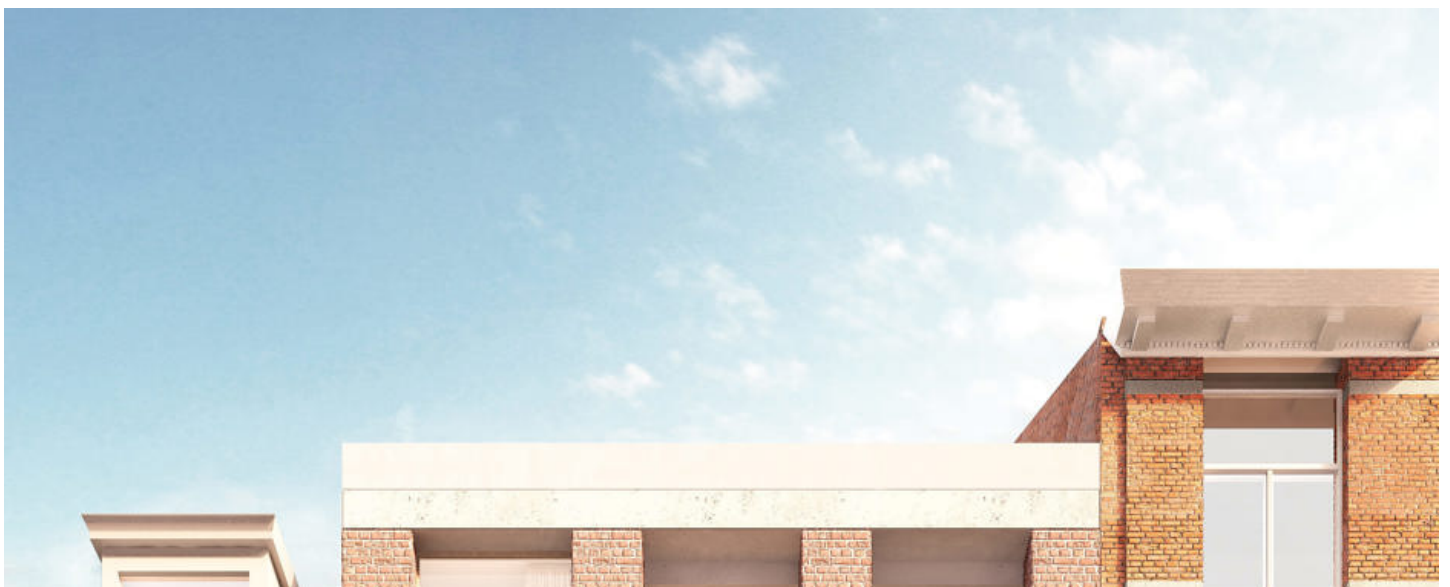
# PRACHTIG HUIS +-140M<sup>2</sup>, 3 SLAAPKAMERS + TERRAS

780 000 €

Ref 6662871

Ixelles - Huis 140 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**