

PRACHTIGE VILLA VAN 700M2, 6 SLAAPKAMERS, TUIN VAN 50 ARE

2 295 000 €

Ref 6678774

Braine-l'Alleud - Huis 700 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vlakbij de Golf des Sept Fontaines, prachtige villa met een totale oppervlakte van ± 700 m² bruto met terrassen en tuin. Indeling Begane grond: hal, 60 m² dubbele woonkamer, 12 m² TV salon, 24 m² eetkamer, 42 m² keuken met ontbijthoek, 8,5 m² bijkeuken, 13,5 m² speelkamer, apart watercloset, 35 m² garage, 50 are tuin en 100 m² terras op het zuiden. Eerste verdieping: hal, eerste suite met slaapkamer van 30 m², kleedkamer en badkamer. Tweede suite met 15 m² slaapkamer, badkamer en 6 m² kleedkamer. Derde suite met 46 m² slaapkamer, kitchenette, aparte ingang via buitentrap, kleedkamer en 9 m² badkamer. Master suite met slaapkamer van 36 m², dubbele kleedkamer en dubbele badkamer met toilet. Tweede verdieping: twee grote slaapkamers (20 m² en 30 m²) en een badkamer met toilet. Kelder: discotheek van 42 m² met bar van 24 m², verschillende kelders, wijnkelder en stookruimte. Bovendien: mooie tuin van 50 hectare, zeer groot terras op het zuiden, houten ramen met dubbele beglazing, overal prachtige massief eiken parketvloeren, verwarmingsketel op olie, waterontharder, garage. PEB D. Een must-see!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 6678774

Prijs : 2 295 000 €

Surface : 700 m²

Slaapkamers : 6

Badkamers : 6

Douchezaal : 6

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/09/2024

ty :

PRACHTIGE VILLA VAN 700M2, 6 SLAAPKAMERS, TUIN
VAN 50 ARE

2 295 000 €

Ref 6678774

Braine-l'Alleud - Huis 700 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





PRACHTIGE VILLA VAN 700M2, 6 SLAAPKAMERS, TUIN
VAN 50 ARE

2 295 000 €

Ref 6678774

Braine-l'Alleud - Huis 700 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés