

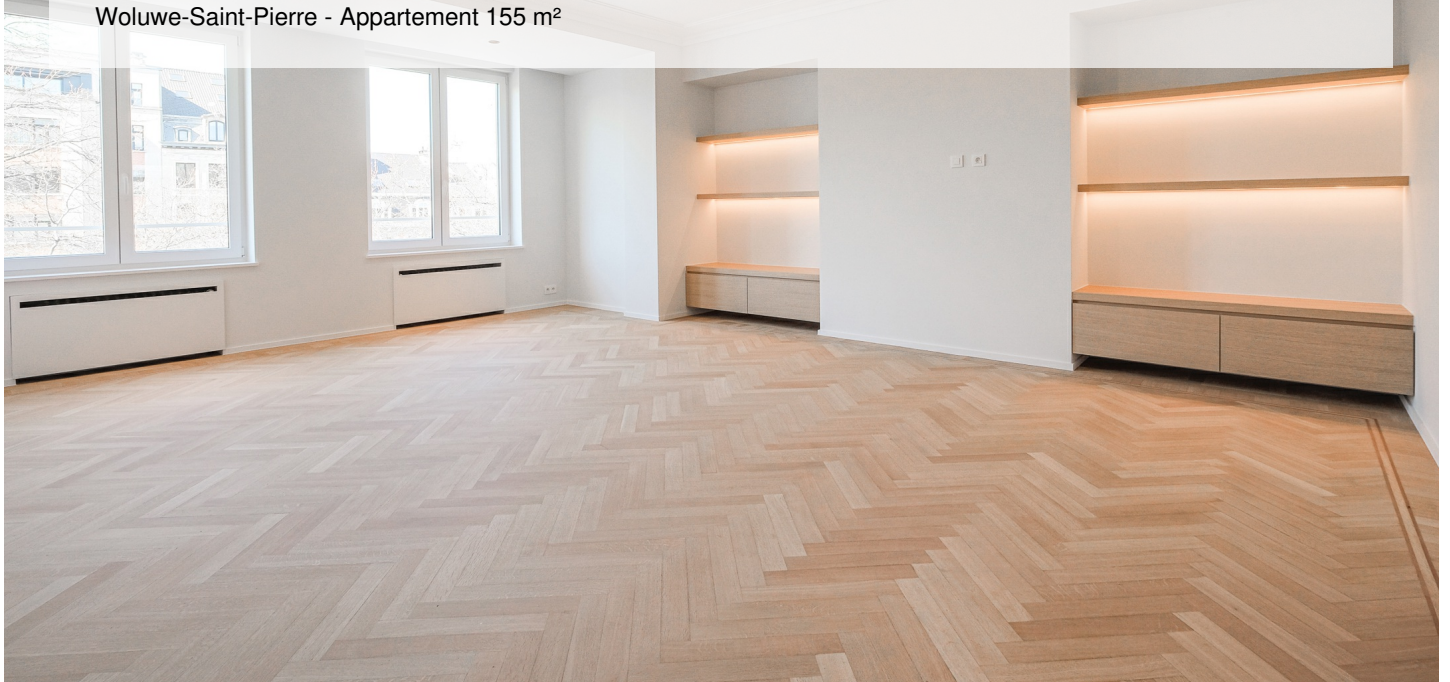
# MONTGOMERY - LUXE APPARTEMENT 155M<sup>2</sup>, 2 SLPK + TERRAS

900 000 €

Ref 6679148

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 155 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Ideaal gelegen tussen het Collège Saint-Michel en het Montgomeryplein, biedt dit prachtige luxe appartement een bruto oppervlakte van  $\pm 155$  m<sup>2</sup>. Volledig gerenoveerd in 2025 met hoogwaardige materialen, is het als volgt samengesteld: Een magnifieke en lichte woonkamer van  $\pm 35$  m<sup>2</sup>, een gezellige eetkamer, een volledig uitgeruste keuken met toegang tot een terras van  $\pm 5$  m<sup>2</sup>, en een nachthal die leidt naar twee mastersuites van  $\pm 18$  en  $17$  m<sup>2</sup>, elk met een eigen badkamer en toilet. Aanvullende kenmerken: Energieprestatiecertificaat (PEB): C, voldoende opbergruimte, hoogwaardige materialen, een verplichte kelder (7.650 €), een beveiligde parkeerplaats (50.000 €) en conforme elektrische installaties. Niet te missen!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 6679148

**Prijs :** 900 000 €

**Surface :** 155 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availabili ty :** 24/03/2025



# MONTGOMERY - LUXE APPARTEMENT 155M<sup>2</sup>, 2 SLPK + TERRAS

900 000 €

Ref 6679148

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 155 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# MONTGOMERY - LUXE APPARTEMENT 155M<sup>2</sup>, 2 SLPK + TERRAS

900 000 €

Ref 6679148

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 155 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**