

OPEN DAG DEZE ZATERDAG 27/04 VAN 10U TOT 13U!

765 000 €

Ref 6680356

Ixelles - Appartement 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



### Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft het voorrecht u dit 2-slaapkamer appartement van  $\pm 119$  m<sup>2</sup> voor te stellen op de eerste verdieping van het gloednieuwe project "Metropolitan" van ontwikkelaar Promiris, gelegen aan de rand van de Abdij Ter Kameren, op één van de meest prestigieuze lanen van Brussel. Dicht bij de Louizalaan en de Franklin Rooseveltlaan biedt dit luxueuze appartement een grote inkomhal van  $\pm 8$  m<sup>2</sup>, een gastentoilet, een ruime en lichte woonkamer van  $\pm 48$  m<sup>2</sup> met een volledig uitgeruste open keuken en directe toegang tot het terras van  $\pm 5$  m<sup>2</sup>, twee mooie slaapkamers van  $\pm 16$  m<sup>2</sup> en van  $\pm 10$  m<sup>2</sup> met directe toegang tot het tweede terras van  $\pm 8$  m<sup>2</sup>. Elke slaapkamer heeft zijn eigen badkamer, een grote badkamer van  $\pm 9$  m<sup>2</sup> met een apart toilet voor de eerste en een doucheruimte met Italiaanse douche voor de tweede. Een wasruimte is voorzien. Dit uitstekende gebouw met een elegant design zal uniek zijn in Brussel dankzij de ideale ligging en dankzij de uitzonderlijke afwerkingen geïnspireerde door de modernistische architectuur. Parkeerplaats en kelder zijn extra. Driedubbele beglazing, vloerverwarming, warmtepomp, ventilatie met dubbele stroom, zonnepanelen. Energieprestatie A. Oplevering voorjaar 2025. Verkoop onder btw-regime 21 % voor de bouwwaarde en onder registratierechten 12,5 % voor de grondwaarde. Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie over het Metropolitan project per telefoon 02/669.21.70 of per mail [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 6680356

**Prijs :** 765 000 €

**Surface :** 120 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 1

**Badkamers :** 2

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Disponibiliteit :** 01/08/2025

**ty :**

OPEN DAG DEZE ZATERDAG 27/04 VAN 10U TOT 13U!

765 000 €

Ref 6680356

Ixelles - Appartement 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







OPEN DAG DEZE ZATERDAG 27/04 VAN 10U TOT 13U!

765 000 €

Ref 6680356

Ixelles - Appartement 120 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**