

# ABDIJ TER KAMEREN, 2-SLP. APPT. 134 M<sup>2</sup> + TERRAS 10 M<sup>2</sup>

838 000 €

Ref 6680374

Ixelles - Appartement 134 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft het voorrecht u dit luxueuze appartement van  $\pm 134$  m<sup>2</sup> op de tweede verdieping van het gloednieuwe project "Metropolitan", ontwikkeld door ontwikkelaar Promiris en gelegen aan de rand van de Abdij van Ter Kameren op een van de meest prestigieuze lanen van Brussel, voor te stellen. Vlak bij de Louizalaan en de Franklin Rooseveltlaan bestaat dit ruime appartement uit een inkomhal van  $\pm 8$  m<sup>2</sup>, een gastentoilet, een ruime en lichte woonkamer van  $\pm 48$  m<sup>2</sup> met een open volledig uitgeruste keuken die uitgeeft op het terras van  $\pm 5$  m<sup>2</sup>, een mooie master suite van  $\pm 38$  m<sup>2</sup> met dressing, badkamer en priv toilet, een tweede slaapkamer van  $\pm 11$  m<sup>2</sup> met aangrenzende douchekamer en een wasruimte. Een tweede terras van  $\pm 5$  m<sup>2</sup> bedient de twee slaapkamers. Dit elegant ontworpen luxegebouw zal uniek zijn in Brussel, dankzij de schitterende ligging, die een gemakkelijke toegang tot andere gemeenten mogelijk maakt, en dankzij de uitzonderlijke afwerking, die haar inspiratie haalt uit de modernistische architectuur. Parkeerplaats en kelder erbij. Driedubbele beglazing, vloerverwarming via warmtepomp, dubbele ventilatie, zonnepanelen. Energieprestatie A. Levering voorjaar 2025. Verkoop onder het 21 % Btw-regime voor de gebouwwaarde en onder het 12,5 % registratierecht voor de grondwaarde. Neem nu contact met ons op voor meer informatie over het Metropolitan-project op 02/669.21.70 of via [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL  
NIEUWBOUW  
Georges Brugmannplein 10B  
1050 Elsene  
t +32 2 669 21 70  
✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 6680374

**Prijs :** 838 000 €

**Surface :** 134 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 2

**Badkamers :** 2

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availabili ty :** 01/08/2025

**ty :**





ABDIJ TER KAMEREN, 2-SLP. APPT. 134 M<sup>2</sup> + TERRAS  
10 M<sup>2</sup>

838 000 €

Ref 6680374

Ixelles - Appartement 134 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





ABDIJ TER KAMEREN, 2-SLP. APPT. 134 M<sup>2</sup> + TERRAS  
10 M<sup>2</sup>

838 000 €

Ref 6680374

Ixelles - Appartement 134 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**