

# ABDIJ TER KAMEREN, 3-SLP. APPT. 199 M<sup>2</sup> + TERRAS 20 M<sup>2</sup>

1 450 000 €

Ref 6680373

Ixelles - Appartement 200 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft het voorrecht u dit prachtige 3-slaapkamer appartement van ± 199 m<sup>2</sup> voor te stellen op de 6e verdieping van het gloednieuwe project "Metropolitan" gecreëerd door projectontwikkelaar Promiris en gelegen aan de rand van de Abdij Ter Kameren op één van de meest prestigieuze lanen van Brussel. Dicht bij de Louizalaan en de Franklin Rooseveltlaan biedt dit appartement een grote ontvangsthall van ± 11 m<sup>2</sup>, een gastentoilet, een ruime en lichte woonkamer van ± 64 m<sup>2</sup> met een volledig uitgeruste open keuken en een tv-ruimte van ± 18 m<sup>2</sup>. De woonkamer heeft een eerste terras van ± 10 m<sup>2</sup>. Het appartement biedt ook een mooie master bedroom van ± 26 m<sup>2</sup> met een dressing en een aangrenzende badkamer en toilet, evenals twee slaapkamers van ± 14 m<sup>2</sup> en ± 11 m<sup>2</sup>, 2 douchekamers met Italiaanse douche en een wasruimte. De 3 slaapkamers hebben toegang tot een tweede terras van ± 10 m<sup>2</sup>. Dit uitstekende gebouw met een elegant ontwerp zal uniek zijn in Brussel dankzij de ideale ligging en dankzij de uitzonderlijke afwerkingen geïnspireerd door de modernistische architectuur. Parkeerplaats en kelder zijn extra. Driedubbele beglazing, vloerverwarming, warmtepomp, ventilatie met dubbele stroom, zonnepanelen. Energieprestatie A. Oplevering voorjaar 2025. Verkoop onder btw-regime 21 % voor de bouwwaarde en onder registratierechten 12,5 % voor de grondwaarde. Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie per telefoon 02/669.21.70 of per mail [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B  
1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 6680373

**Prijs :** 1 450 000 €

**Surface :** 200 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 6

**Badkamers :** 2

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availabili** 01/08/2025

**ty :**

ABDIJ TER KAMEREN, 3-SLP. APPT. 199 M<sup>2</sup> + TERRAS  
20 M<sup>2</sup>

1 450 000 €

Ref 6680373

Ixelles - Appartement 200 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





ABDIJ TER KAMEREN, 3-SLP. APPT. 199 M<sup>2</sup> + TERRAS  
20 M<sup>2</sup>

1 450 000 €

Ref 6680373

Ixelles - Appartement 200 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**