

# CALEVOET, NIEUWBOUWWONING 3 SLPK. ± 186 M<sup>2</sup>, TUIN, GARAGE.

715 000 €

Ref 6684453

Uccle - Huis 186 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Gelegen in de nabijheid van talrijke voorzieningen en perfect bereikbaar met het openbaar vervoer, tussen het station van Calevoet en de Dieweg, biedt Vaneau Lecobel u deze charmante nieuwbouwwoning aan met een bruto oppervlakte van ± 186 m<sup>2</sup> en een tuin van ± 70 m<sup>2</sup>. De woning wordt volledig afgewerkt opgeleverd (sleutel-op-de-deur). Deze eengezinswoning omvat een elegante inkomhal van ± 9 m<sup>2</sup> met een gastentoilet en een op maat gemaakte vestiaire, een ruime woonkamer van ± 50 m<sup>2</sup> met een volledig uitgeruste keuken, die toegang biedt tot een zuidwestgerichte tuin, evenals drie ruime slaapkamers. De eerste slaapkamer, met een oppervlakte van ± 16 m<sup>2</sup>, beschikt over een privé doucheruimte, terwijl de twee andere kamers, van respectievelijk ± 21 m<sup>2</sup> en ± 12 m<sup>2</sup>, een tweede badkamer en een aparte toilet delen. Een wasruimte en een garage met een laadpaal voor elektrische wagens vervolledigen deze woning, die alles in huis heeft om u te bekoren. De afwerking is van hoge kwaliteit en de energieprestaties zijn optimaal. Geschatte EPC: B. Verkoop onder btw-stelsel van 21%. Contacteer ons nu voor meer informatie op 02/669.21.70 of via [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL  
NIEUWBOUW  
Georges Brugmannplein 10B  
1050 Elsene  
t +32 2 669 21 70  
✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 6684453

**Prijs :** 715 000 €

**Surface :** 186 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 0

**Badkamers :** 2

**Douchezaal :** 2

**Tuin :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

CALEVOET, NIEUWBOUWWONING 3 SLPK. ± 186 M<sup>2</sup>,  
TUIN, GARAGE.

715 000 €

Ref 6684453

Uccle - Huis 186 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



CALEVOET, NIEUWBOUWWONING 3 SLPK. ± 186 M<sup>2</sup>,  
TUIN, GARAGE.

715 000 €

Ref 6684453

Uccle - Huis 186 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**