

# PRACHTIG FLAT 3 SLAAPKAMERS VAN 119M<sup>2</sup> + TERRAS VAN 24,5M<sup>2</sup>

883 000 €

Ref 6684764

Ixelles - Appartement 119 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau lecobel presenteert met trots het project "La Chocolaterie Antoine", ideaal gelegen in het hart van Elsene, tussen het Stéphanieplein en de Naamsepoort. Geniet van een bevoorrechte locatie in de buurt van de Europese instellingen, winkels en openbaar vervoer (metro, tram en bus), en op slechts 3 metrohaltes van het Gare du Midi. Charmant appartement met 3 slaapkamers van 118,5 m<sup>2</sup> met een terras van 24,5 m<sup>2</sup>. Het bestaat uit een inkomhal met vestiaire, een mooie leefruimte met open ingerichte keuken die uitgaat op het terras, eetkamer en salon van ±36,5 m<sup>2</sup>. De nachthal leidt naar 3 slaapkamers (19 m<sup>2</sup> met dressing, 9 m<sup>2</sup> en 9,5 m<sup>2</sup>) en een badkamer. Kelder en parking niet inbegrepen. Elk appartement profiteert van een uniek, zorgvuldig ontwerp. Het project bestaat uit een aantal gebouwen, waarvan de meeste zich in groene binnenblokken bevinden. Ontwikkelaar KORAMIC heeft bijzondere aandacht besteed aan het behoud van de oorspronkelijke 19e-eeuwse industriële architectuur. Eenheden zijn onderworpen aan 6,26% of 20,21% belasting, afhankelijk van het geval. Gratis per akte. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen op 02/669.21.70 of per e-mail op [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL  
NIEUWBOUW  
Georges Brugmannplein 10B  
1050 Elsene  
t +32 2 669 21 70  
✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 6684764

**Prijs :** 883 000 €

**Surface :** 119 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 4

**Badkamers :** 1

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availabili ty :** 31/03/2025





PRACHTIG FLAT 3 SLAAPKAMERS VAN 119M<sup>2</sup> +  
TERRAS VAN 24,5M<sup>2</sup>

883 000 €

Ref 6684764

Ixelles - Appartement 119 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels







PRACHTIG FLAT 3 SLAAPKAMERS VAN 119M<sup>2</sup> +  
TERRAS VAN 24,5M<sup>2</sup>

883 000 €

Ref 6684764

Ixelles - Appartement 119 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**