

# PRACHTIG APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS ±102M<sup>2</sup> + 2 TERRASSEN

587 900 €

Ref 6764402

Auderghem - Appartement 102 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

OUDEERGEM – Ontdek dit aangename appartement met 2 slaapkamers van ±102 m<sup>2</sup> en 2 terrassen gelegen op de 1e verdieping. Het appartement bestaat uit een hal met garderobe, gastentoilet, apart toilet, een wasruimte/technische ruimte, een doucheruimte. Ruime woon-/eetkamer met volledig ingerichte open keuken van ±38 m<sup>2</sup> met directe toegang tot het eerste terras op het oosten van ±6,5 m<sup>2</sup>. Via de entree/nachthal (L-vormig, ±9 m<sup>2</sup>) bereikt u de hoofdslaapkamer van ±15 m<sup>2</sup> met directe toegang tot een badkamer (ligbad, dubbele wastafel) en de tweede slaapkamer (±12,5 m<sup>2</sup>). Via de 2 slaapkamers is het tweede terras (±6 m<sup>2</sup>), gelegen op het westen, bereikbaar. Het project, gelegen tussen stad en bos, biedt moderne woningen met terras of buitenruimte. Bovendien beschikt het pand over hoogwaardige afwerkingen en apparatuur (warmtepomp, dubbele ventilatie, zonnepanelen) en uitstekende akoestische en energieprestaties (PEB B+). Een kelder en een fietsenstalling zijn bij de prijs inbegrepen. Parkeren (enkel of dubbel) tegen meerprijs. Bij de verkoop wordt 21% BTW geheven over de bouwkosten en 12,5% over de registratierechten op het land. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie op het nummer 02/669.21.70 of per e-mail op [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be)

VANEAU LECOBEL

NIUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 6764402

**Prijs :** 587 900 €

**Surface :** 102 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 2

**Badkamers :** 2

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availabili** 01/03/2027

**ty :**

# PRACHTIG APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS ±102M<sup>2</sup> + 2 TERRASSEN

587 900 €

Ref 6764402

Auderghem - Appartement 102 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



# PRACHTIG APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS ±102M<sup>2</sup> + 2 TERRASSEN

587 900 €

Ref 6764402

Auderghem - Appartement 102 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés