

PRACHTIG APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS ±104M² + TERRAS ±11M²

579 900 €

Ref 6764391

Auderghem - Appartement 104 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

AUDERGHEM - Ontdek dit aangename appartement met 2 slaapkamers van ±104 m² en 1 terras van ±10,5 m² gelegen op de 1ste verdieping. Het appartement bestaat uit een hal met vestiaire, apart toilet en aangrenzende doucheruimte (douche, enkele wastafel), een bijkeuken/technische ruimte. Een ruime woon- en eetkamer van 35 m² met open, volledig uitgeruste keuken en directe toegang tot het terras op het oosten. De hal leidt ook naar de hoofdslaapkamer (15,5 m²) met directe toegang tot de badkamer, en de tweede slaapkamer (14 m²). De ontwikkeling, gelegen tussen de stad en het bos, biedt moderne woningen met terrassen of buitenruimtes. De woning heeft ook een hoogwaardige afwerking en uitrusting (warmtepomp, dual-flow ventilatie, fotovoltaïsche panelen), evenals uitstekende akoestische en energieprestaties (EPB B+). Een kelder en fietsenberging zijn bij de prijs inbegrepen. Parkeren (enkel of dubbel) tegen betaling. De verkoop is onderworpen aan btw (21%) op het gebouw en registratierechten (12,5%) op de grond. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 6764391

Prijs : 579 900 €

Surface : 104 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 1

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Disponibiliteit : 01/03/2027

ty :

PRACHTIG APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS ±104M² + TERRAS ±11M²

579 900 €

Ref 6764391

Auderghem - Appartement 104 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



PRACHTIG APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS ±104M² + TERRAS ±11M²

579 900 €

Ref 6764391

Auderghem - Appartement 104 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés