

PRACHTIG APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS ±96M² + 2 TERRASSEN

598 900 €

Ref 6764378

Auderghem - Appartement 96 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

OUDEERGEM – Ontdek dit aangename appartement met 2 slaapkamers van ±96 m² en 2 terrassen. Het appartement bestaat uit een hal met gastentoilet, een wasruimte/technische ruimte van ±3,5 m². Ruime woon-/eetkamer met volledig ingerichte open keuken van ±37,5 m² met directe toegang tot een prachtig loggia-terras van ±13 m² op het zuiden. De nachthal van ±5,5 m² leidt naar de hoofdslaapkamer van ±13 m² met aangrenzende doucheruimte (enkele wastafel, douche), en de tweede slaapkamer van ±13,5 m², een badkamer met toilet van ±4 m². Via beide slaapkamers is het tweede terras van ±6,5 m² toegankelijk. Het project, gelegen tussen stad en bos, biedt moderne woningen met terras of buitenruimte. Bovendien beschikt het pand over hoogwaardige afwerkingen en apparatuur (warmtepomp, dubbele ventilatie, zonnepanelen) en uitstekende akoestische en energieprestaties (PEB B+). Een kelder en een fietsenstalling zijn bij de prijs inbegrepen. Parkeren (enkel of dubbel) tegen meerprijs. Bij de verkoop wordt 21% BTW geheven over de bouwkosten en 12,5% over de registratierechten op het land. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie op het nummer 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 6764378

Prijs : 598 900 €

Surface : 96 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 3

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/03/2027

ty :

PRACHTIG APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS ±96M² + 2 TERRASSEN

598 900 €

Ref 6764378

Auderghem - Appartement 96 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



PRACHTIG APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS ±96M² + 2 TERRASSEN

598 900 €

Ref 6764378

Auderghem - Appartement 96 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés