

PRACHTIG PENTHOUSE MET 3 SLAAPKAMERS. ±153M² + 2 TERRASSEN

930 700 €

Ref 6764444

Auderghem - Penthouse 153 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

OUDEERGEM – Ontdek dit aangename penthouse-appartement met 4 slaapkamers van ±153 m² en 2 terrassen gelegen op de 4e verdieping. Het appartement bestaat uit een mooie inkomhal met gastentoilet, vestiaire, badkamer van ±5 m² en een wasruimte/technische ruimte. Ruime woon- en eetkamer (±42 m²) met directe toegang tot het hoofdterras van ±15 m² op het zuidwesten, met volledig ingerichte open keuken. De eerste slaapkamer/kantoor van ±3 m² is toegankelijk via de woonkamer en kijkt uit op het terras. De nachthal (±4,5 m²) leidt naar een apart toilet en de hoofdslaapkamer van ±16 m² met een eigen doucheruimte (douche, dubbele wastafel). Slaapkamers 3 en 4 (grote oppervlakken van ±13 en ±10 m²) zijn toegankelijk via de hoofdingang en één heeft een eigen badkamer met douche (douche, enkele wastafel). Het tweede terras is bereikbaar via de 3 slaapkamers aan de achterzijde van het appartement. Het project, gelegen tussen stad en bos, biedt moderne woningen met terras of buitenruimte. Bovendien beschikt het pand over hoogwaardige afwerkingen en apparatuur (warmtepomp, dubbele ventilatie, zonnepanelen) en uitstekende akoestische en energieprestaties (PEB A). Een kelder en een fietsenstalling zijn bij de prijs inbegrepen. Parkeren (enkel of dubbel) is extra. Bij verkoop wordt BTW geheven over de bouw- en registratiekosten van het land. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie op het nummer 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 6764444

Prijs : 930 700 €

Surface : 153 m²

Slaapkamers : 4

Etage : 4

Badkamers : 3

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/03/2027

ty :

PRACHTIG PENTHOUSE MET 3 SLAAPKAMERS. ±153M²
+ 2 TERRASSEN

930 700 €

Ref 6764444

Auderghem - Penthouse 153 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



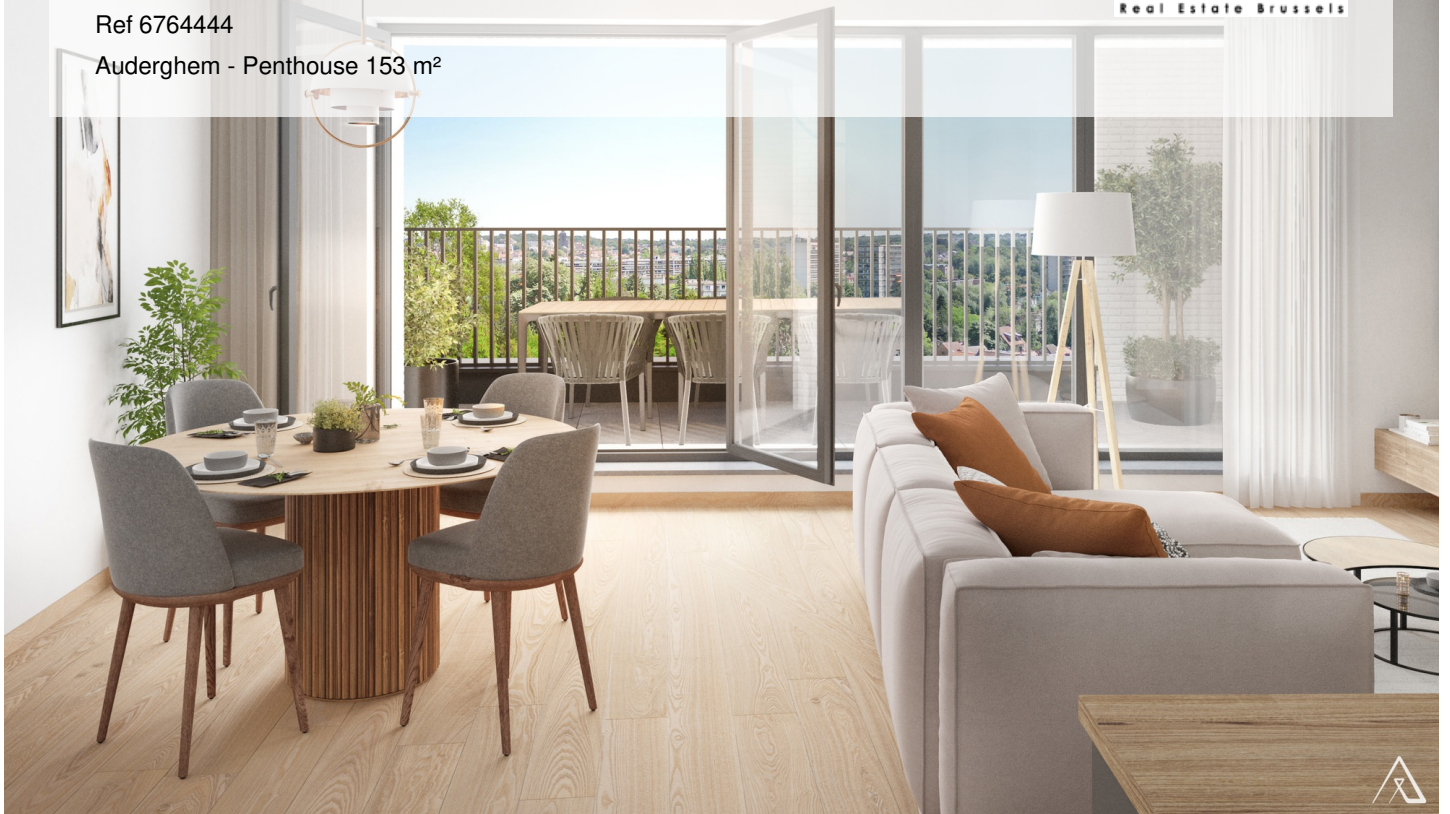
PRACHTIG PENTHOUSE MET 3 SLAAPKAMERS. ±153M²
+ 2 TERRASSEN

930 700 €

Ref 6764444

Auderghem - Penthouse 153 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés