

# PRACHTIG APPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS ±122M<sup>2</sup> + 2 TERRASSEN

720 100 €

Ref 6764440

Auderghem - Appartement 122 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

OUDEGEM – Ontdek dit aangename 3-slaapkamerappartement van ±122 m<sup>2</sup> en 2 prachtige terrassen. Het appartement bestaat uit een hal met garderobe en gastentoilet, een wasruimte/technische ruimte en toegang tot de eerste slaapkamer van ±14 m<sup>2</sup> met aangrenzende douchekamer. Ruime woon-/eetkamer met volledig ingerichte open keuken van ±35 m<sup>2</sup> met directe toegang tot het eerste loggia-terras van ±5 m<sup>2</sup>. De nachthal van ±5,5 m<sup>2</sup> leidt naar een badkamer met toilet van ±8 m<sup>2</sup> en de twee slaapkamers (elk ±14 m<sup>2</sup>). Via de 2 slaapkamers is het tweede terras van ±20 m<sup>2</sup> bereikbaar. Het project, gelegen tussen stad en bos, biedt moderne woningen met terras of buitenruimte. Bovendien beschikt het pand over hoogwaardige afwerkingen en apparatuur (warmtepomp, dubbele ventilatie, zonnepanelen) en uitstekende akoestische en energieprestaties (PEB A). Een kelder en een fietsenstalling zijn bij de prijs inbegrepen. Parkeren (enkel of dubbel) tegen meerprijs. Bij de verkoop wordt 21% BTW geheven over de bouwkosten en 12,5% over de registratierechten op het land. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie op het nummer 02/669.21.70 of per e-mail op [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be)

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 6764440

**Prijs :** 720 100 €

**Surface :** 122 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 3

**Badkamers :** 2

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availabili** 01/03/2027

**ty :**





# PRACHTIG APPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS ±122M<sup>2</sup> + 2 TERRASSEN

720 100 €

Ref 6764440

Auderghem - Appartement 122 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





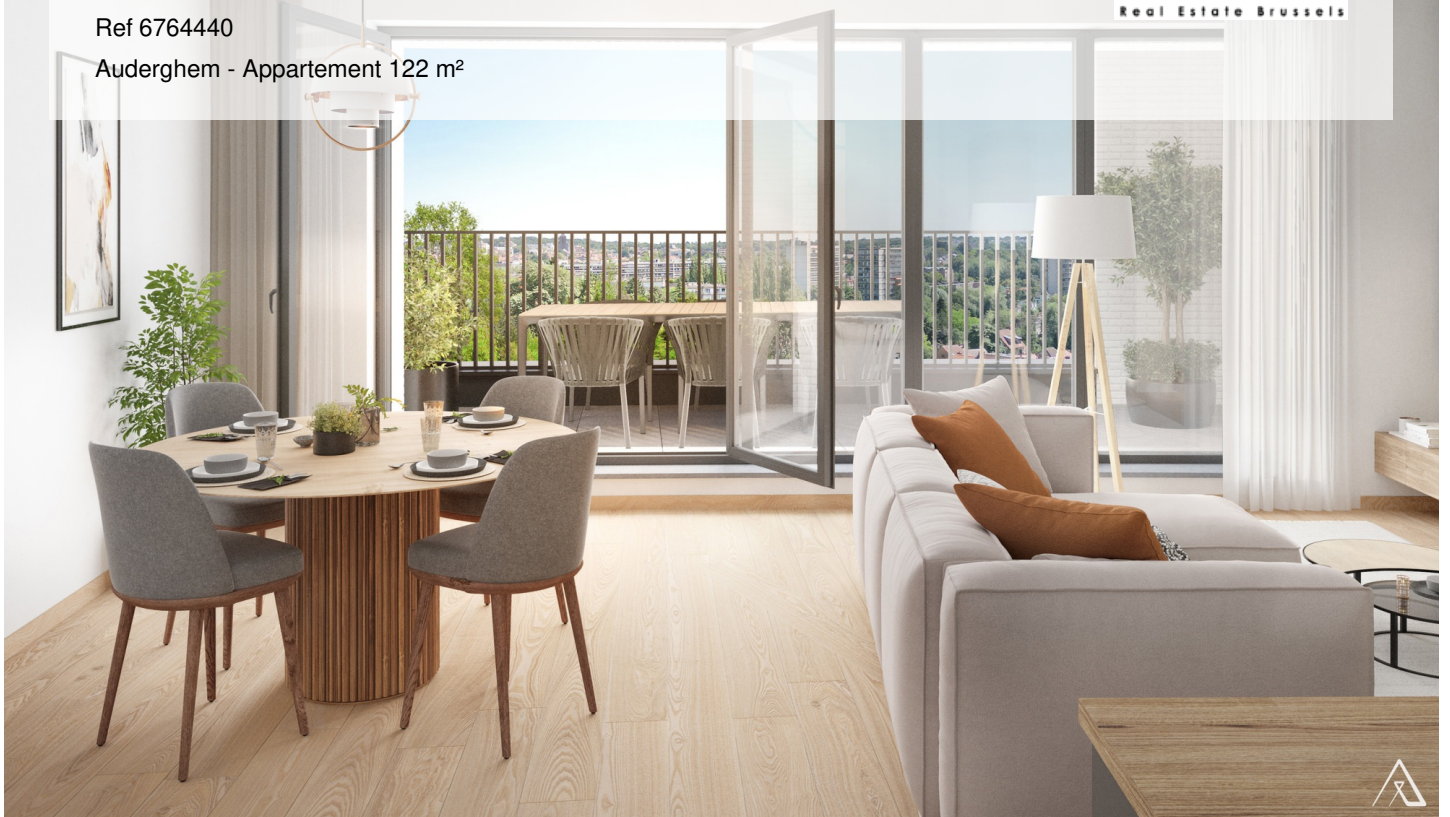
# PRACHTIG APPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS ±122M<sup>2</sup> + 2 TERRASSEN

720 100 €

Ref 6764440

Auderghem - Appartement 122 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**