

# PRACHTIG FLAT MET 3 SLAAPKAMERS, 119M<sup>2</sup> + 2 TERRASSEN

746 100 €

Ref 6764438

Auderghem - Penthouse 119 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

OUDEERGEM – Ontdek dit aangename penthouse-appartement met 3 slaapkamers van ±119 m<sup>2</sup> met 2 terrassen. Het appartement bestaat uit een hal met gastentoilet, een wasruimte/technische ruimte. Ruime woon- en eetkamer met volledig ingerichte open keuken van ±38 m<sup>2</sup> met directe toegang tot het eerste blootgestelde terras van ±13 m<sup>2</sup>. De eerste slaapkamer van ±15 m<sup>2</sup> met doucheruimte is toegankelijk via de woonkamer en heeft directe toegang tot het terras. Via de entree/nachthal (±6m<sup>2</sup>) bereikt u de twee andere slaapkamers van ±14m<sup>2</sup> en ±13m<sup>2</sup>, een badkamer (ligbad, dubbele wastafel) van ±4m<sup>2</sup>. Via de tweede slaapkamer is het tweede terras van ±7 m<sup>2</sup> bereikbaar. Het project, gelegen tussen stad en bos, biedt moderne woningen met terras of buitenruimte. Bovendien beschikt het pand over hoogwaardige afwerkingen en apparatuur (warmtepomp, dubbele ventilatie, zonnepanelen) en uitstekende akoestische en energieprestaties (PEB A). Een kelder en een fietsenstalling zijn bij de prijs inbegrepen. Parkeren (enkel of dubbel) is extra. Bij de verkoop wordt BTW geheven over de bouw- en registratiekosten van het land. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie op het nummer 02/669.21.70 of per e-mail op [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be)

VANEAU LECOBEL  
NIEUWBOUW  
Georges Brugmannplein 10B  
1050 Elsene  
t +32 2 669 21 70  
✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 6764438

**Prijs :** 746 100 €

**Surface :** 119 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 4

**Badkamers :** 2

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availabili** 01/03/2027

**ty :**



# PRACHTIG FLAT MET 3 SLAAPKAMERS, 119M<sup>2</sup> + 2 TERRASSEN

746 100 €

Ref 6764438

Auderghem - Penthouse 119 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



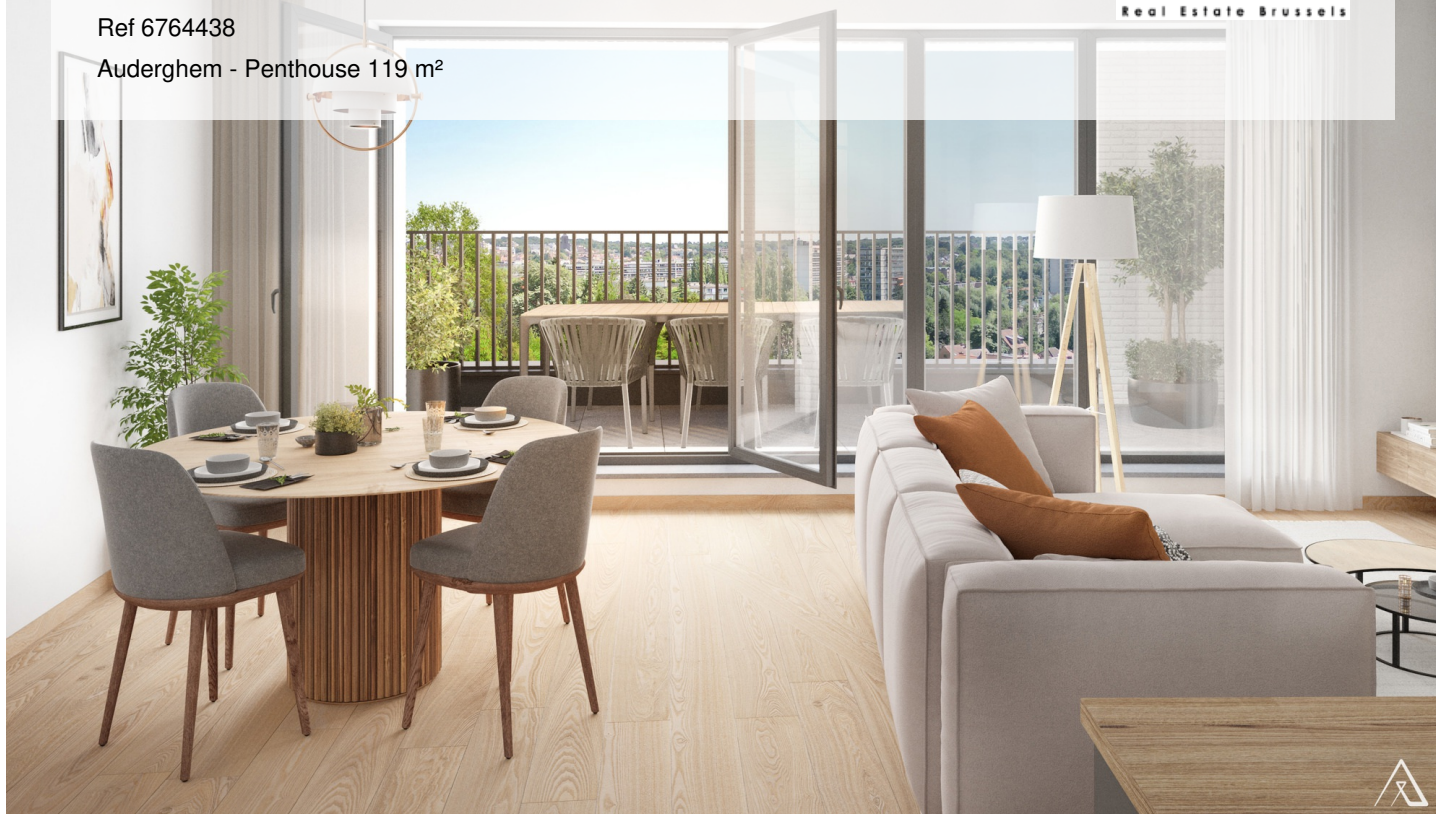
# PRACHTIG FLAT MET 3 SLAAPKAMERS, 119M<sup>2</sup> + 2 TERRASSEN

746 100 €

Ref 6764438

Auderghem - Penthouse 119 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**