

# DUDEN PARK: PRACHTIG TRIPLEX MET 3 SLAAPKAMERS + TERRASSEN

645 000 €

Ref 6700595

Forest - Appartement 174 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vlakbij het Dudenpark, prachtig gerenoveerd triplex appartement met een totale bruto oppervlakte van ± 170 m<sup>2</sup> met terrassen op het westen in een klein condominium met 2 units. Het is als volgt samengesteld: Op de 1e verdieping: woonkamer, eetkamer, 2 terrassen van ± 14,5 en 3,5 m<sup>2</sup> op het westen, keuken. Op de 2e verdieping: apart toilet, master suite met een slaapkamer van ± 18,5 m<sup>2</sup>, een kleedkamer van ± 17 m<sup>2</sup>, een doucheruimte met toilet. Op de 3e verdieping: 2 slaapkamers van ± 13,5 en 13,5 m<sup>2</sup>, nachthal, complete badkamer. Verder: dubbel glas, individuele gasketel, waterontharder, lage lasten. PEB: E. Ontdek het zonder verder uitstel!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 6700595

**Prijs :** 645 000 €

**Surface :** 174 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 3

**Badkamers :** 2

**Terras :** Ja

**Availabili ty :** 01/06/2025

# DUDEN PARK: PRACHTIG TRIPLEX MET 3 SLAAPKAMERS + TERRASSEN

645 000 €

Ref 6700595

Forest - Appartement 174 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# DUDEN PARK: PRACHTIG TRIPLEX MET 3 SLAAPKAMERS + TERRASSEN

645 000 €

Ref 6700595

Forest - Appartement 174 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**